



工程指示 / 要求簡箋 ENGINEER INSTRUCTIONS(E.I.)

工程指示編號:	EI- 5725 / 23	修改版本:	-
	HK- 0242 / 23		
工程編號:	J 857	工程名稱:	啟德6552
收件人:	生統 / 王良 / 葉青	發件人:	Nero HO
工程項目:	有關玻璃質素事宜	日期:	16/02/2023

<input type="checkbox"/> 原合約工程包	<input type="checkbox"/> 原合約工程加 / 減賬 QT-	<input type="checkbox"/> 新工程報價 QT-
---------------------------------	--	------------------------------------

信件批核號碼/圖紙參考編號:	批核模具圖紙編號:
客戶指示附件:	管理內部批簽署:

<input type="checkbox"/> 初步鋁料 B.M.	<input type="checkbox"/> 加工拆圖, 然後生產	<input type="checkbox"/> 尺寸表
<input type="checkbox"/> 正式鋁料 B.M.	<input type="checkbox"/> 技術上資料 / 指示	<input type="checkbox"/> 報價
<input type="checkbox"/> 配件 B.M.	<input type="checkbox"/> 樣辦或貨品說明書	<input type="checkbox"/> 分判合約
<input checked="" type="checkbox"/> 其他: 品質檢驗		

內容: 有關部分玻璃質素欠佳一事:

現附上業主及大判所發出之信件, 香港寫字樓亦就此問題已向供應商海控反映。

煩請檢查已落架或打膠中的幕牆單元件有沒有上述情況並提出報告, 及對於日後到廠玻璃之收貨標準

請就報告中所指的問題加強檢驗及注意, 避免日後交樓時需要花費大量時間及金錢更換玻璃。

完成上列要求日期: /

國內

<input type="checkbox"/> 生產技術總監	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 技術部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 生產部	<input type="checkbox"/> 連附件
<input type="checkbox"/> 採購部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input checked="" type="checkbox"/> 生產統籌部	<input checked="" type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 報關組	<input type="checkbox"/> 連附件
<input checked="" type="checkbox"/> 質檢部	<input checked="" type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 會計部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 機械設計部	<input type="checkbox"/> 連附件
<input type="checkbox"/> 香港辦	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 其他:			

<input type="checkbox"/> 行政部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 會計部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 統籌部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 工程部	<input type="checkbox"/> 連附件
<input type="checkbox"/> 採購部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> QS部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 地盤管理	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 維修部	<input type="checkbox"/> 連附件

*發件人簽署:	*組別成員批核簽署:
傳遞編號: H/c 0242 / 23	項目經理簽署:



E MAN CONSTRUCTION CO. LTD.

裕民建築有限公司

恒基兆業地產有限公司全資附屬公司 A wholly-owned subsidiary of Henderson Land Development Co. Ltd.

## Memorandum

To: 美特  
From: E Man Construction Co., Ltd. – Mr. Adam Wong  
Date: 13-02-2023  
Our ref.: HLD/HACO/M/0313/MIDI/0001  
Subject: **Proposed Residential Development at N.K.I.L. No. 6552, Kai Tak Area 4C, Site 2, Kai Tak, Kowloon**  
**有關幕牆玻璃質量事宜**

---

現附上本公司建築部幕牆組就近日視察 貴判所負責之幕牆系統於質量上所察覺之問題，供貴判立即跟進並作出改善，以免日後交樓須花額外時間及金錢處理。而就有關已送地盤的缺陷玻璃，請 貴判提交修補方案及時間表供我司審視。

Adam Wong  
Senior Project Manager

AW/VY/gc

Encl.  
c.c. E Man – Mr. Alex Lee / Mr. Adam Wong / Mr. Wilson Kwan / Mr. Vincent Yeung  
– Mr. Kwan Wing On / Mr. Leung Yuk Shing / Mr. Kwok Ping Kuen /  
– Mr. Chung Yau Hung / All QS / All PC  
建築部 – Mr. Gary Lam / Mr. Peter Au / Mr. Lo Ka Lok



## ARCHITECTURAL FAÇADE REPORT NO. 2022/003

### 啟德 6552 – 樣板房玻璃質量問題

17 Jan 2023

Author by: Lo Ka Lok

Reviewed by: Gary Lam

本組近日於啟德 6552 地盤，因樣板房幕牆玻璃拆除保護膠紙，發現部分玻璃出現質量問題，中空玻璃內的乾燥槽有玻璃膠溢出情況，原因是生產玻璃時質量出了問題，現記錄有質量問題玻璃位置如下：

1. T1-3A (房 1) 幕牆大梗玻璃。
2. T1-3B (房 1) 幕牆大梗玻璃。
3. T5-3A (廳) 左趟門玻璃。
4. T5-3A (主人房) 幕牆大梗玻璃。
5. T6-3C (主人房) 幕牆大梗玻璃。
6. T8-6A (房 3) 幕牆大梗玻璃。
7. T8-6B (主人房) 幕牆大梗玻璃。
8. T8-6B (廳) 右趟門玻璃。
9. T8-6C (主人房) 幕牆大梗玻璃。

而本組國外同事於 2022 年 7 月 22 日到美特工廠視察時，已要求工廠質檢人員要加強抽檢玻璃的質量，由此可見，美特並未有執行到位。本組重申，美特需要加強玻璃工廠生產質量時的控制，並加強檢查送到加工廠的玻璃品質，以確保送到地盤的玻璃符合要求，避免日後交樓時需要花費大量時間更換玻璃，影響交樓工作。而已送到地盤的缺陷玻璃，美特需要提交執修方案及時間表供本組審視。

附件一：相片報告



PHOTO RECORD

REF NO. : 2023/003

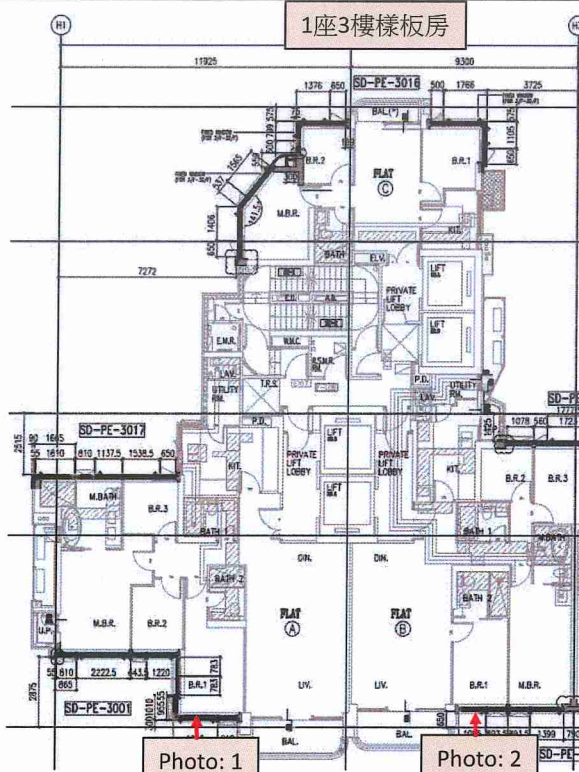
PROJECT NAME : 啟德6552

SUBJECT: 1座3樓及8座6樓樣板房玻璃質量問題

PREPARED BY: Lo Ka Lok

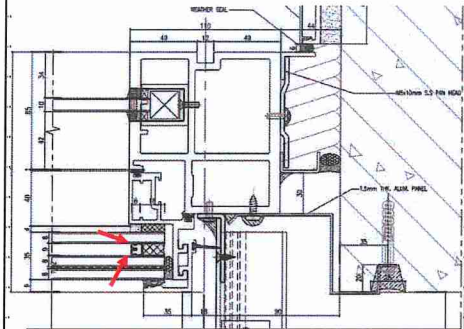
REPORT TO: Gary Lam

ISSUED DATE: 17/1/2023



Description:

1座3樓樣板房玻璃質量問題位置圖



圖紙中此位置的乾燥槽有玻璃膠凸出

Photo: 1

Photo: 2



Description:

Photo 1:

T1-3A (房1) 幕牆大玻璃  
中空玻璃內的乾燥槽有玻璃膠凸出。

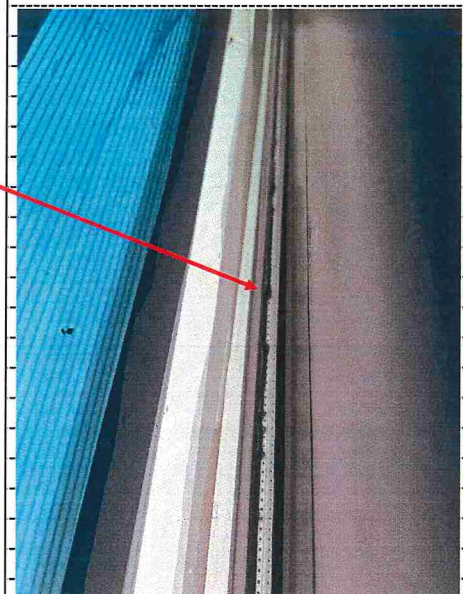




PHOTO RECORD REF NO. : 2023/003

PROJECT NAME : 啟德6552

SUBJECT: 1座3樓及8座6樓樣板房玻璃質量問題

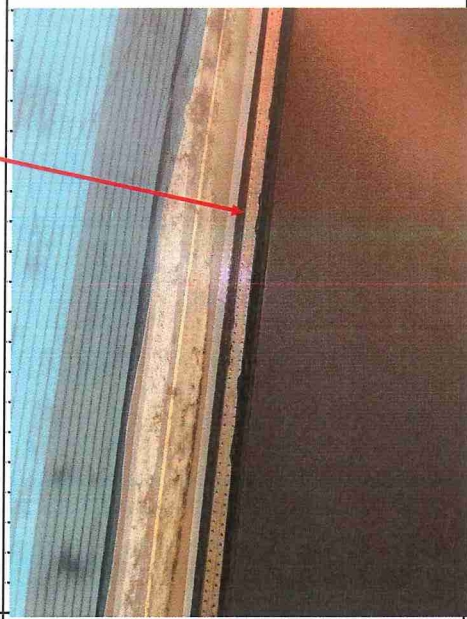
PREPARED BY: Lo Ka Lok REPORT TO: Gary Lam

ISSUED DATE: 17/1/2023



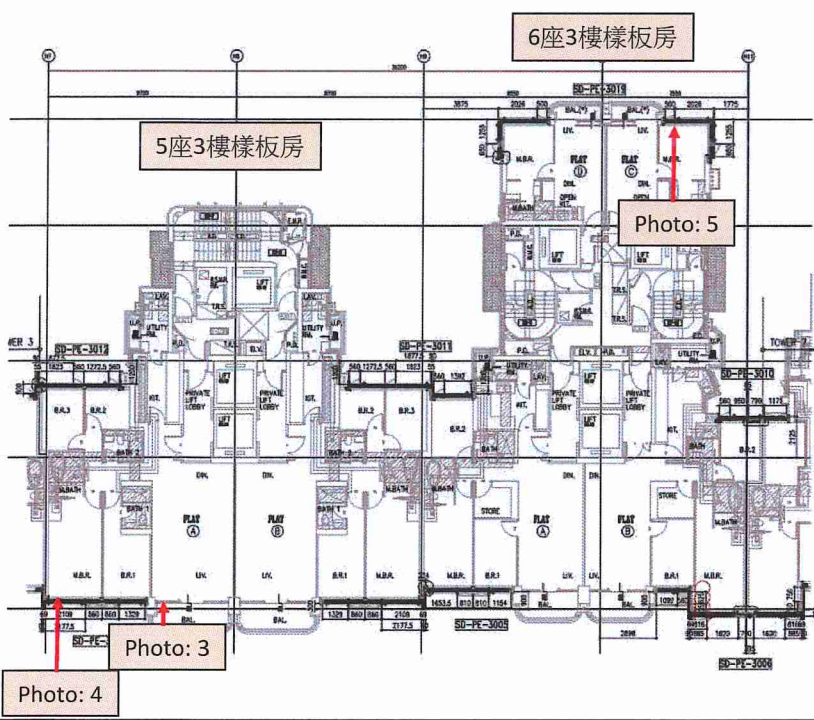
Description:  
Photo 2:

T1-3B (房1) 幕牆大梗玻璃  
中空玻璃內的乾燥槽有玻璃膠凸出。

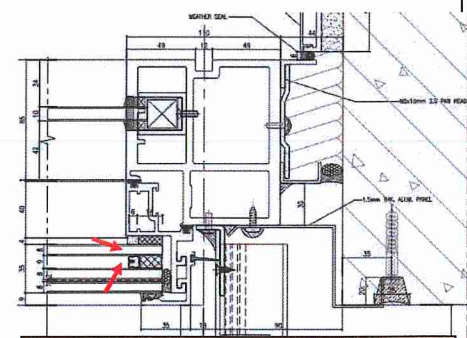


Description:

5座3樓及6座3樓樣板房玻璃質量問題位置圖



Blank space for additional description.



圖紙中此位置的乾燥槽有玻璃膠凸出



<b>PHOTO RECORD</b>		REF NO. : 2023/003
<b>PROJECT NAME :</b> 啟德6552		
<b>SUBJECT:</b> 1座3樓及8座6樓樣板房玻璃質量問題		
<b>PREPARED BY:</b> Lo Ka Lok		<b>REPORT TO:</b> Gary Lam
<b>ISSUED DATE:</b> 17/1/2023		
		<b>Description:</b> Photo 3: T5-3A (廳) 左趟門玻璃 中空玻璃內的乾燥槽有玻璃膠凸出。
		<b>Description:</b> Photo 4: T5-3A (主人房) 幕牆大梗玻璃 中空玻璃內的乾燥槽有玻璃膠凸出。



PHOTO RECORD

REF NO. : 2023/003

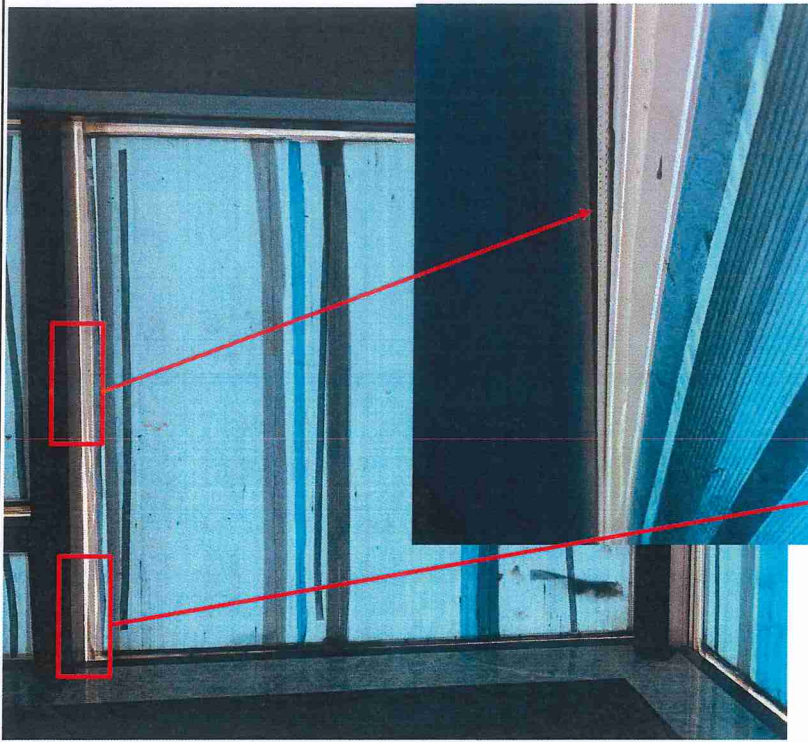
PROJECT NAME : 啟德6552

SUBJECT: 1座3樓及8座6樓樣板房玻璃質量問題

PREPARED BY: Lo Ka Lok

REPORT TO: Gary Lam

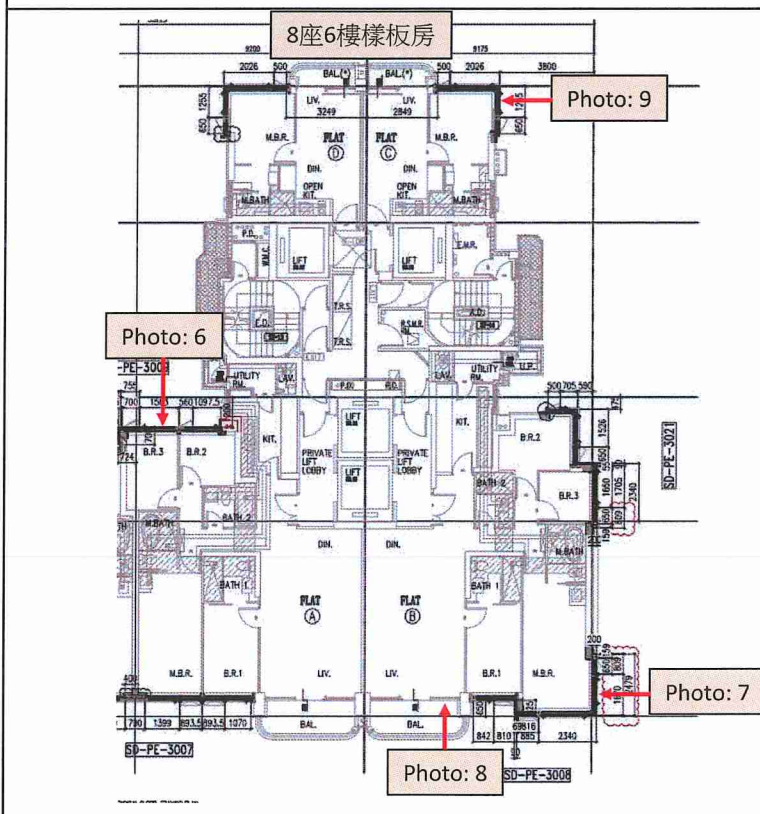
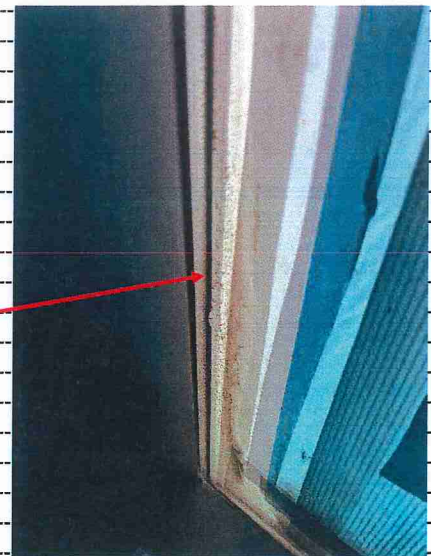
ISSUED DATE: 17/1/2023



Description:

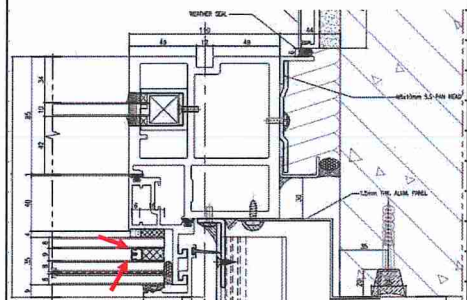
Photo 5:

T6-3C (主人房) 幕牆大玻璃  
中空玻璃內的乾燥槽有玻璃膠凸出。



Description:

8座6樓樣板房玻璃質量問題位置圖



圖紙中此位置的乾燥槽有玻璃膠凸出



**PHOTO RECORD**

REF NO. : 2023/003

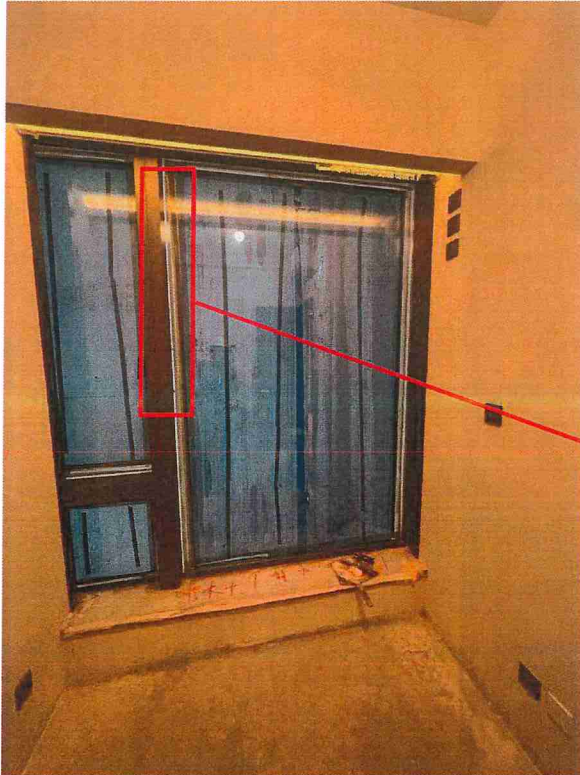
**PROJECT NAME :** 啟德6552

**SUBJECT:** 1座3樓及8座6樓樣板房玻璃質量問題

**PREPARED BY:** Lo Ka Lok

**REPORT TO:** Gary Lam

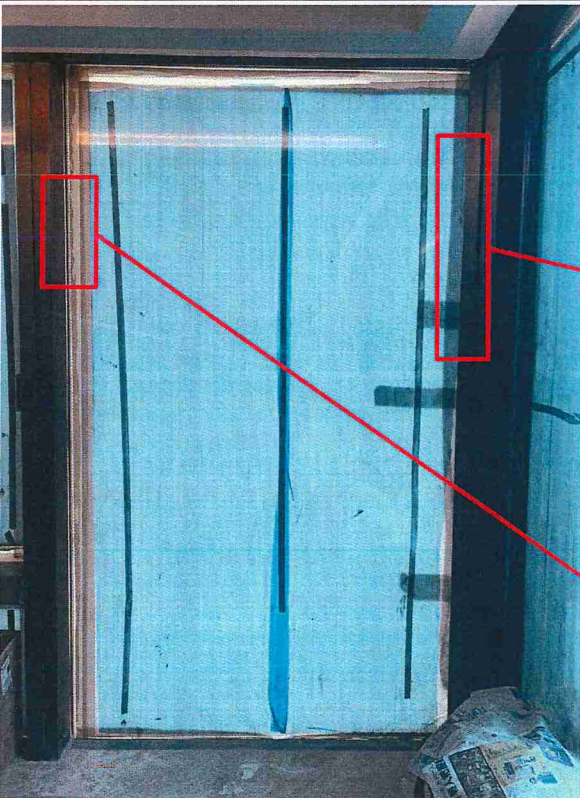
**ISSUED DATE:** 17/1/2023



Description:

Photo 6:

T8-6A (房3) 幕牆大梗玻璃  
中空玻璃內的乾燥槽有玻璃膠凸出。



Description:

Photo 7:

T8-6B (主人房) 幕牆大梗玻璃  
中空玻璃內的乾燥槽有玻璃膠凸出。

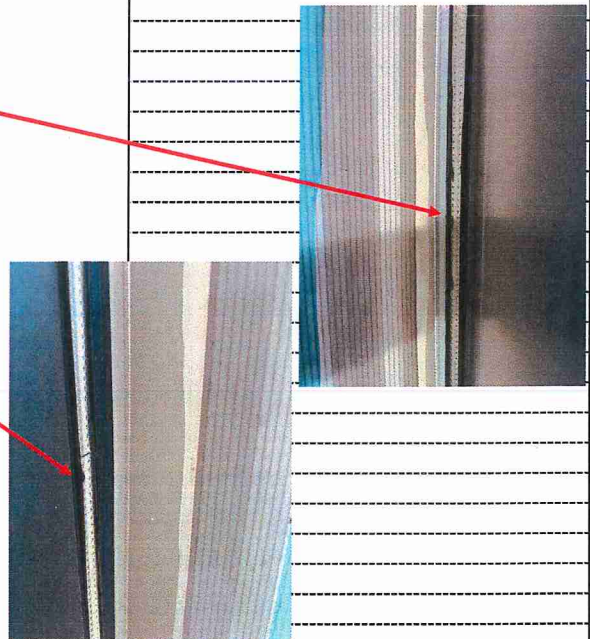




PHOTO RECORD

REF NO. : 2023/003

PROJECT NAME : 啟德6552

SUBJECT: 1座 3樓及8座 6樓樣板房玻璃質量問題

PREPARED BY: Lo Ka Lok

REPORT TO: Gary Lam

ISSUED DATE: 17/1/2023

Description:

Photo 8:

T8-6B (廳) 右趟門玻璃  
中空玻璃內的乾燥槽有玻璃膠凸出。



Description:

Photo 9:

T8-6C (主人房) 幕牆大槓玻璃  
中空玻璃內的乾燥槽有玻璃膠凸出。

