



工程指示 / 要求簡箋 ENGINEER INSTRUCTIONS(E.I.)

工程指示編號:	EI- 7938	修改版本:	-
	HK- 1150		
工程編號:	J 856	工程名稱:	天榮站
收件人:	生統/林仁安	發件人:	Iris
工程項目:	T3幕牆補鋁板(Defect)	日期:	14/06/2024

<input checked="" type="checkbox"/> 原合約工程包	<input type="checkbox"/> 原合約工程加 / 減脹 QT-	<input type="checkbox"/> 新工程報價 QT-
--	--	------------------------------------

信件批核號碼/圖紙參考編號:	批核模具圖紙編號:
客戶指示附件:	管理內部批簽署:

<input type="checkbox"/> 初步鋁料 B.M.	<input type="checkbox"/> 加工拆圖, 然後生產	<input type="checkbox"/> 尺寸表
<input type="checkbox"/> 正式鋁料 B.M.	<input type="checkbox"/> 技術上資料/指示	<input type="checkbox"/> 報價
<input type="checkbox"/> 配件 B.M.	<input type="checkbox"/> 樣辦或貨品說明書	<input type="checkbox"/> 分判合約
<input type="checkbox"/> 其他:		

內容: T3幕牆補鋁板(Defect)  6月尾要送地盤-Alan收貨(Tel: 9276 7955)  請參考附件 Site Inspection Report 5337
完成上列要求日期: 26/06/2024

國內

<input type="checkbox"/> 生產技術總監	<input type="checkbox"/> 連附件	<input checked="" type="checkbox"/> 技術部	<input checked="" type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 生產部	<input type="checkbox"/> 連附件
<input type="checkbox"/> 採購部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input checked="" type="checkbox"/> 生產統籌部	<input checked="" type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 報關組	<input type="checkbox"/> 連附件
<input type="checkbox"/> 質檢部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 會計部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 機械設計部	<input type="checkbox"/> 連附件
<input type="checkbox"/> 香港辦	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 其他:			

香港

<input type="checkbox"/> 行政部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 會計部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 統籌部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 工程部	<input type="checkbox"/> 連附件
<input type="checkbox"/> 採購部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> QS部	<input type="checkbox"/> 連附件	<input checked="" type="checkbox"/> 地盤管理	<input checked="" type="checkbox"/> 連附件	<input type="checkbox"/> 維修部	<input type="checkbox"/> 連附件

*發件人簽署: Iris	*組別成員批核簽署:
傳遞編號:	項目經理簽署:

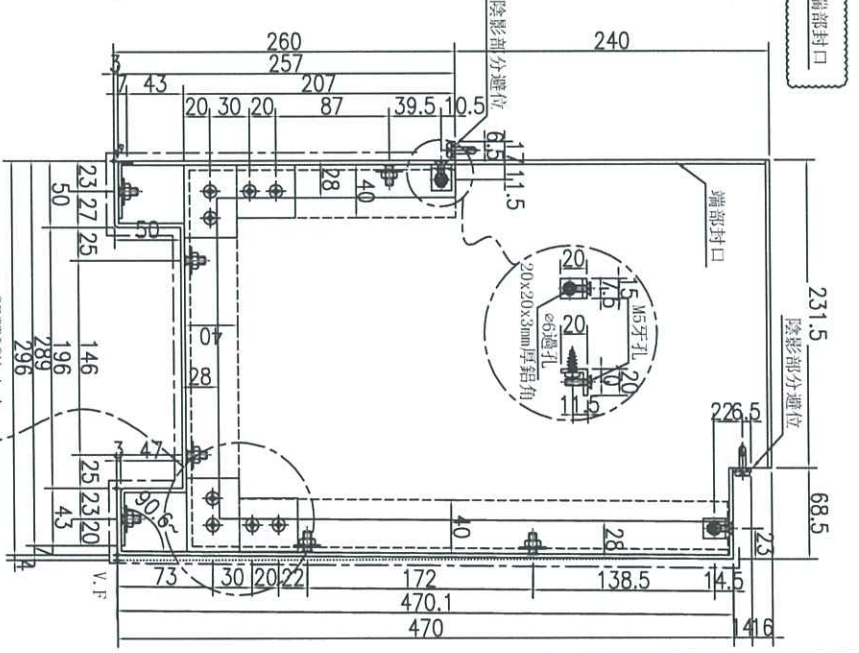
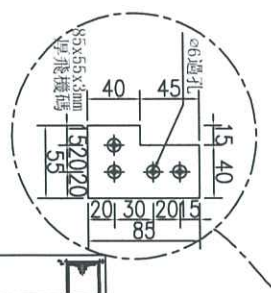
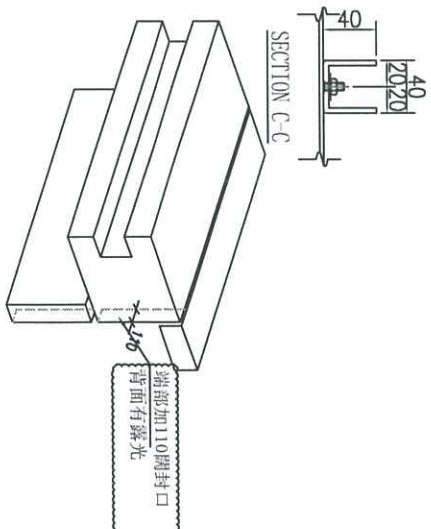
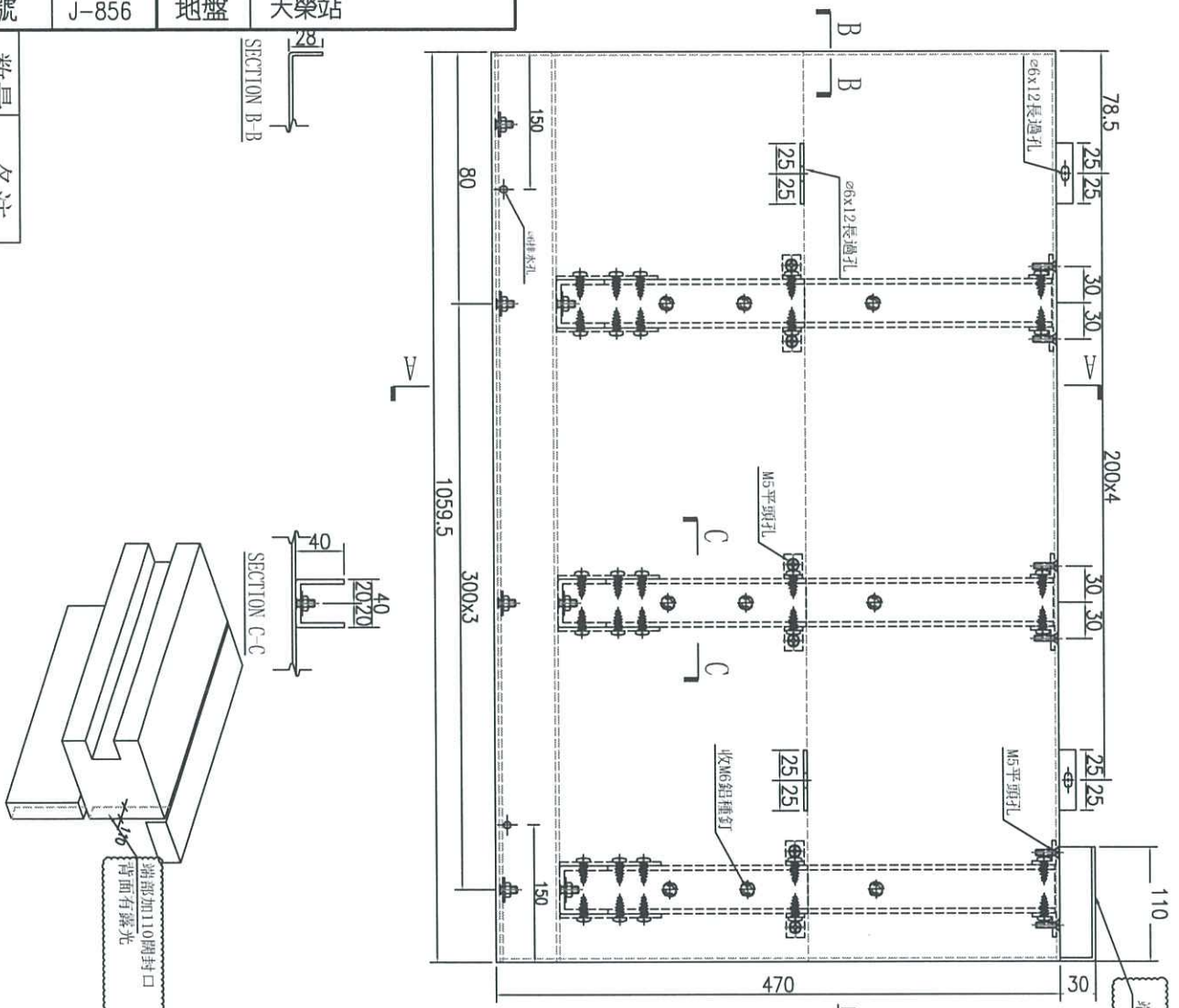




美特鋁質 有限公司  
MIDI Aluminium Fabricator Ltd.

工程號 J-856 地盤 天樂站

數量	1
备注	

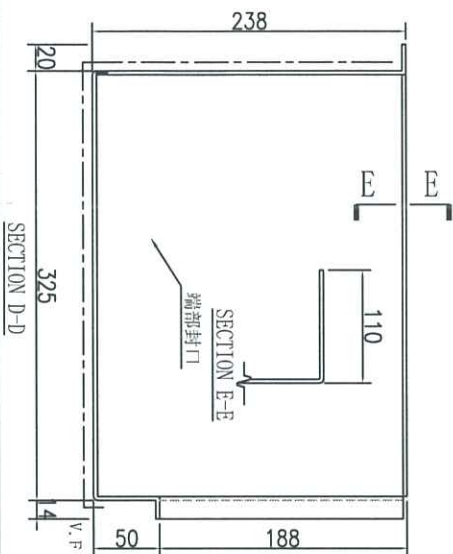


名稱	鋁板加工圖	制圖	林仁安	2023.10.20	修改	
材料	3mm鋁板	復核			日期	
顏色	UCT309119XLB-3	批准			圖號	J856-T3-LB14A(R)

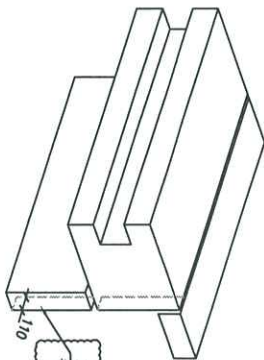


美特鋁質 有限公司  
MIDI Aluminium Fabricator Ltd.

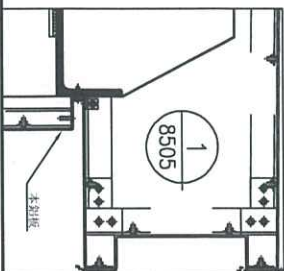
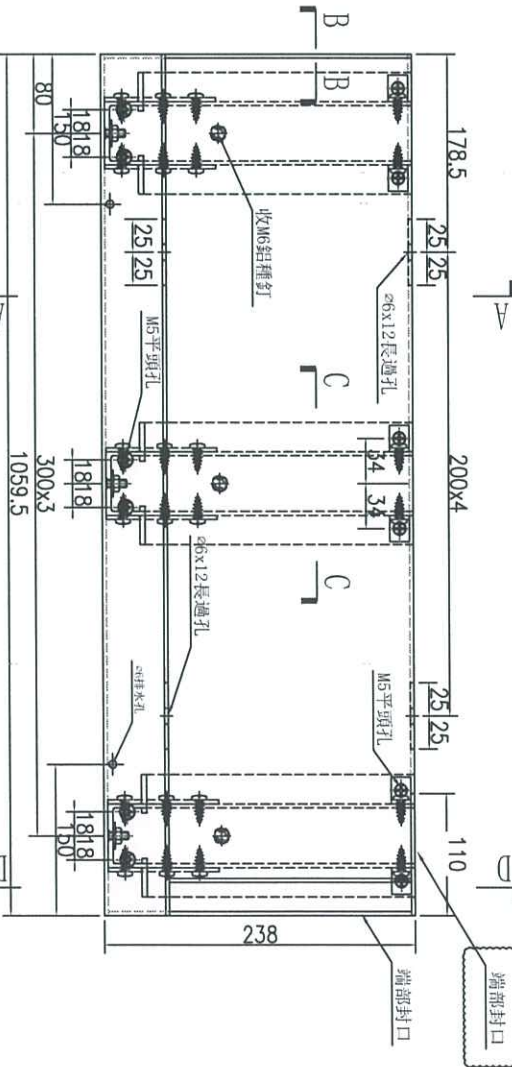
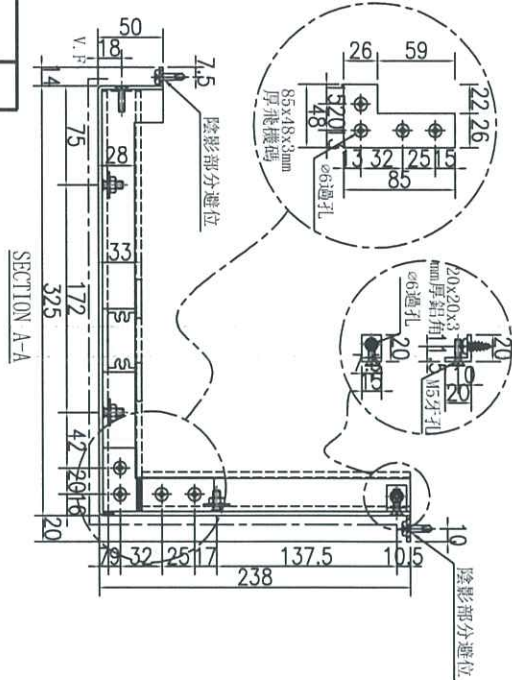
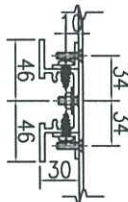
工程號 J-856 地盤 天樂站



SECTION B-B



SECTION C-C



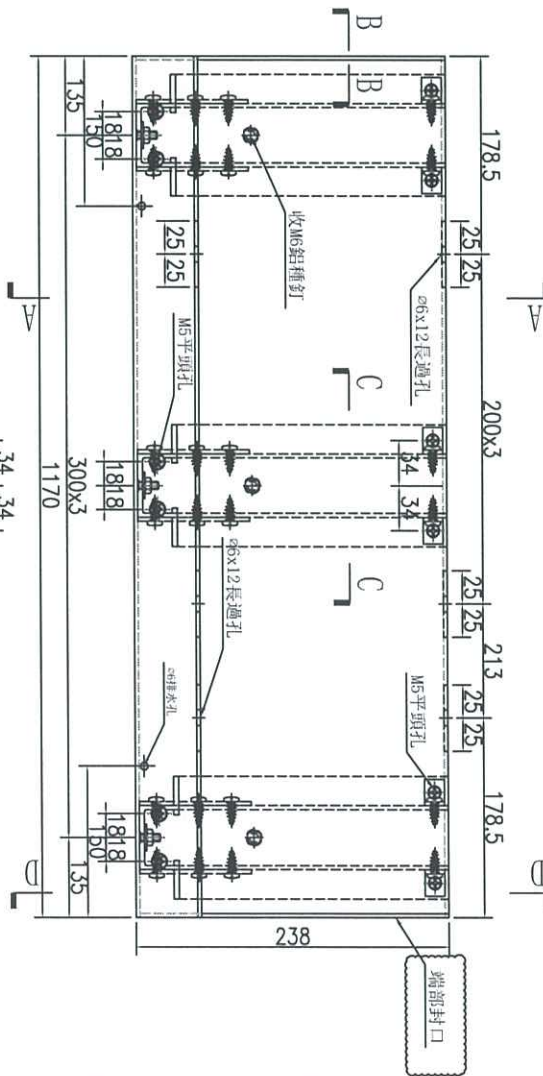
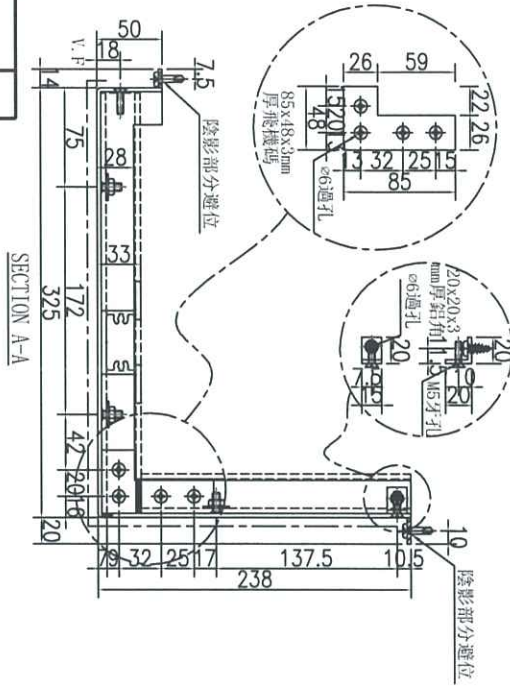
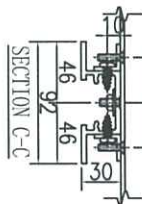
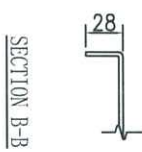
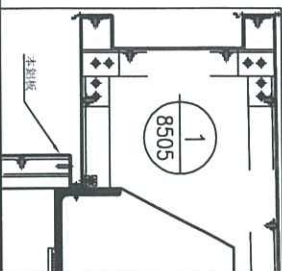
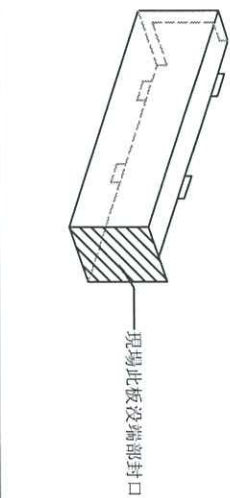
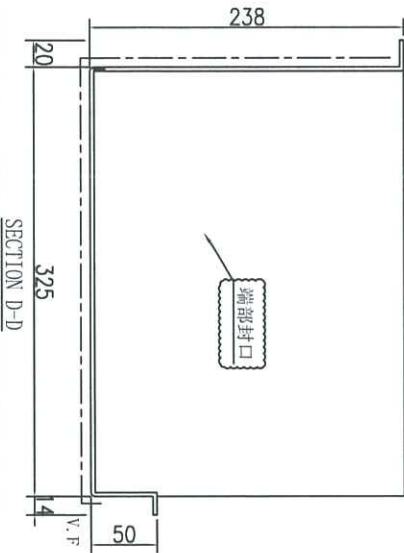
数量	备注
1	

名稱	鋁板加工圖	制圖	林仁安	2023.10.20	修改	
材料	3mm鋁板	復核			日期	
顏色	UCT309119XLB-3	批准			圖號	J856-T3-LB14B(R)



美特鋁質 有限公司  
MIDI Aluminium Fabricator Ltd.

工程號 J-856 地盤 天樂站



數量	备注
1	

名稱	鋁板加工圖	制圖	林仁安	2023.10.20	修改	
材料	3mm 鋁板	復核			日期	
顏色	UCT309119XLB-3	批准			圖號	J856-T1-LB52B(R)

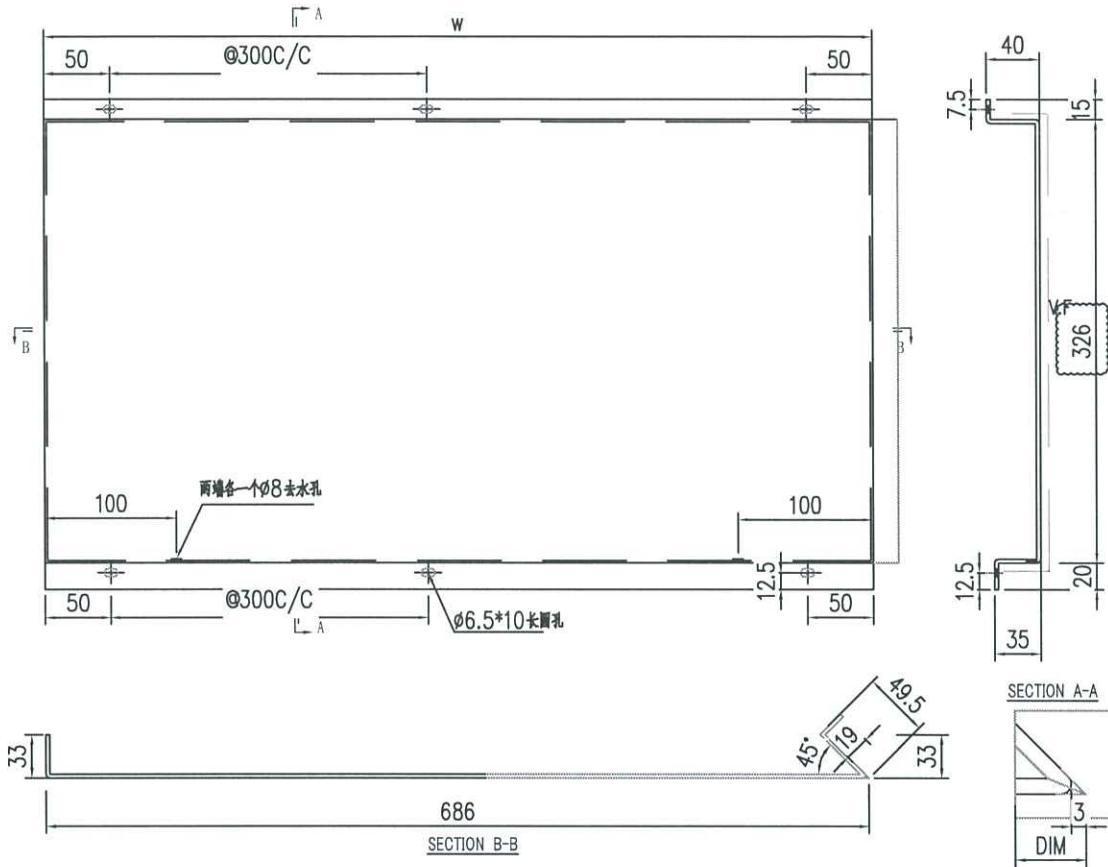
# EG-DWG3



美特鋁質 有限公司  
MIDI Aluminium Fabricator Ltd.

数量	备注
1	

工程號	J-856	地盤	天樂站
-----	-------	----	-----



技术要求:

1. 铝面板厚度3mm, 材质等级为 3003-H14;
2. 表面氟碳喷涂(3涂)“——”为喷涂面, 喷涂颜色号: 待定;
3. 铝板油漆要符合规范做附着力测试(Pull out test);
4. 固定加强筋的铝种焊钉要符合规范做撞击测试(Impact test);
5. 铝板加工偏差要符合规范, 出厂要质检, 加工完成后做好膜纸保护和贴示加工编号.

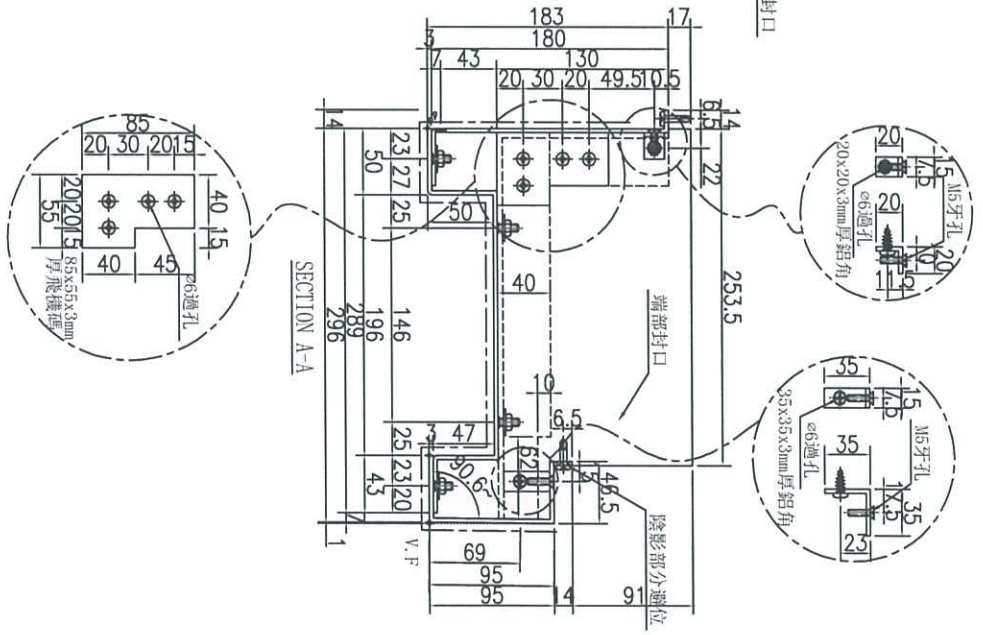
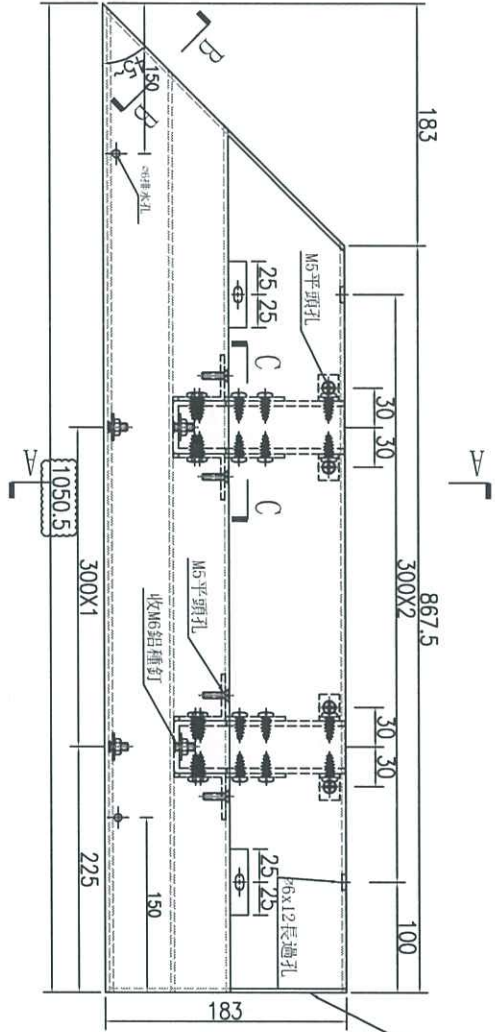
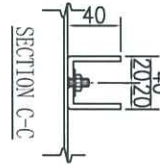
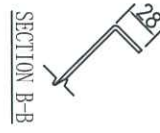
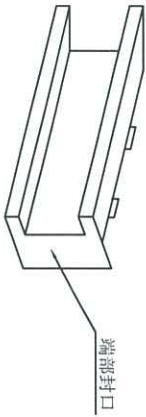
名稱	铝板加工圖	制圖	林仁安	2023.10.20	修改		
材料	3mm 铝板	復核			日期		
顏色	UCT542919XL-3	批准			圖號	LP-P5(R)	



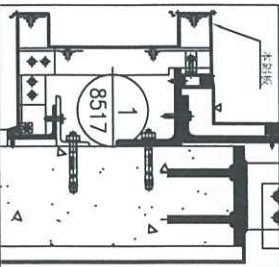
美特鋁質 有限公司  
MIDI Aluminium Fabricator Ltd.

工程號	J-856	地盤	天樂站
-----	-------	----	-----

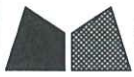
1	数量	备注
---	----	----



修改長度加長100mm



名稱	鋁板加工圖	制圖	林仁安	2023.10.20	修改			
材料	3mm鋁板	復核			日期			
顏色	UCT309119XLB-3	批准			圖號	J856-T1-LB319A(R)		



美特鋁質 有限公司  
MIDI Aluminium Fabricator Ltd.

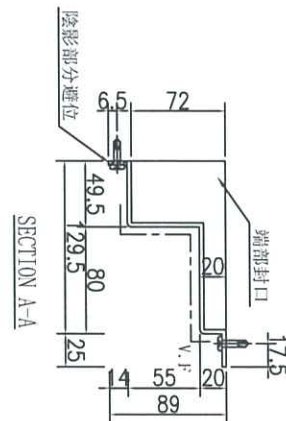
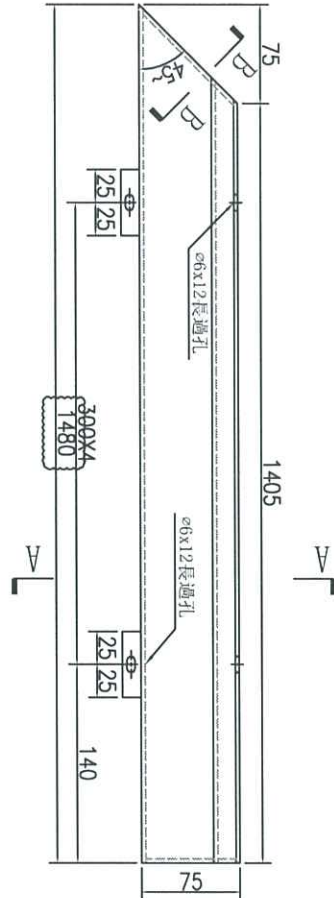
工程號

J-856

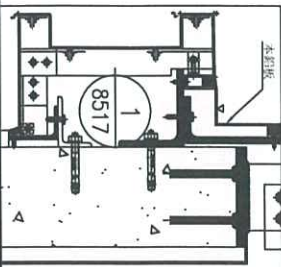
地盤

天樂站

SECTION B-B



因現場情況修改長度



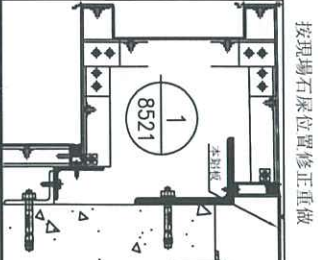
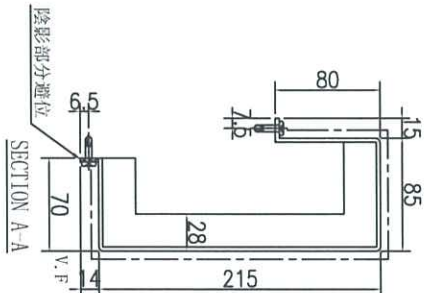
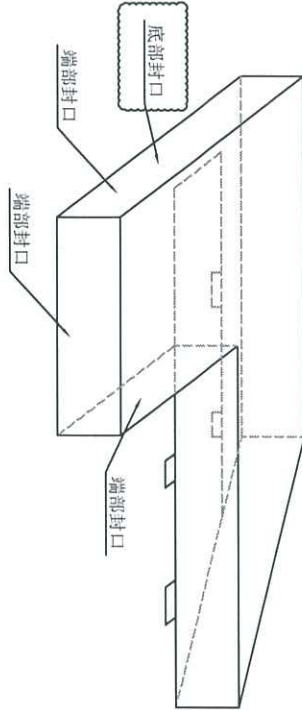
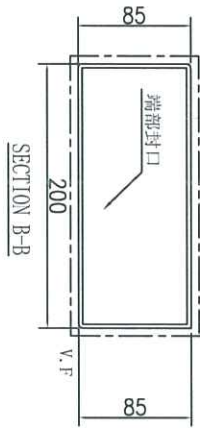
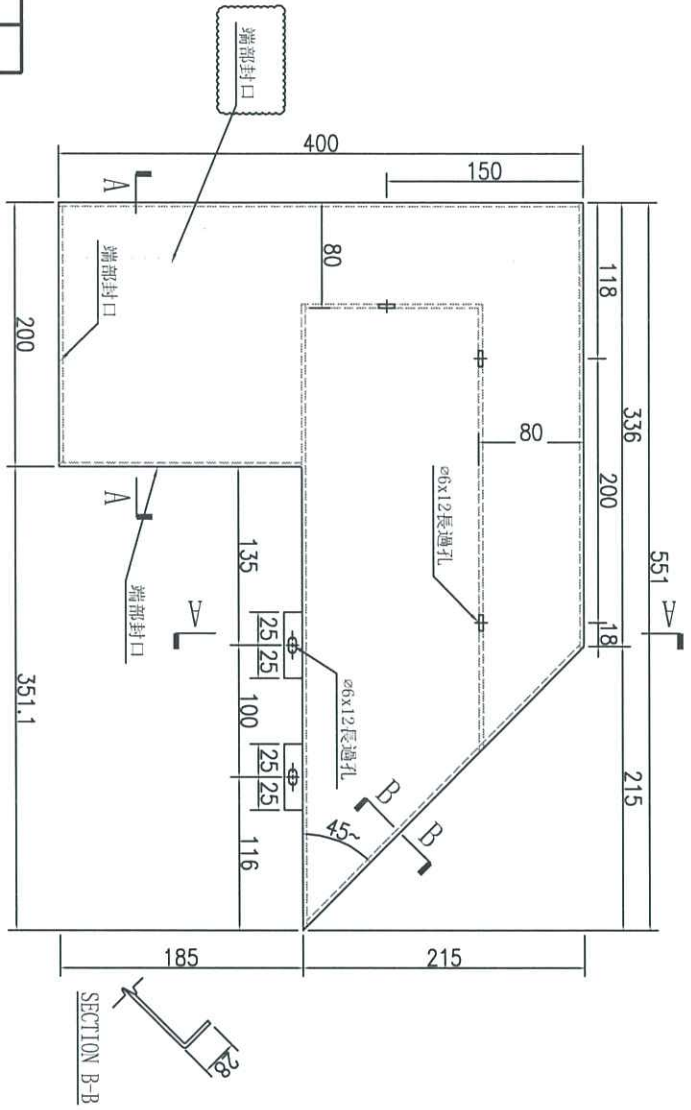
数量	备注
1	

名稱	鋁板加工圖	制圖	林仁安	2023.10.20	修改		
材料	3mm鋁板	復核			日期		
顏色	UCT542919XL-3	批准			圖號	J856-T1-LB339(R)	



美特鋁質 有限公司  
MIDI Aluminium Fabricator Ltd.

工程號 J-856 地盤 天樂站



数量	备注
1	

名稱	鋁板加工圖	制圖	林仁安	2023.10.26	修改	B
材料	3mm鋁板	復核			日期	2023.11.7
顏色	UCT309119XLB-3	批准			圖號	J856-RF-LB111(R)

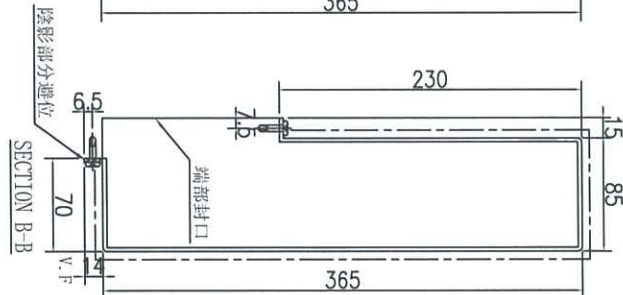
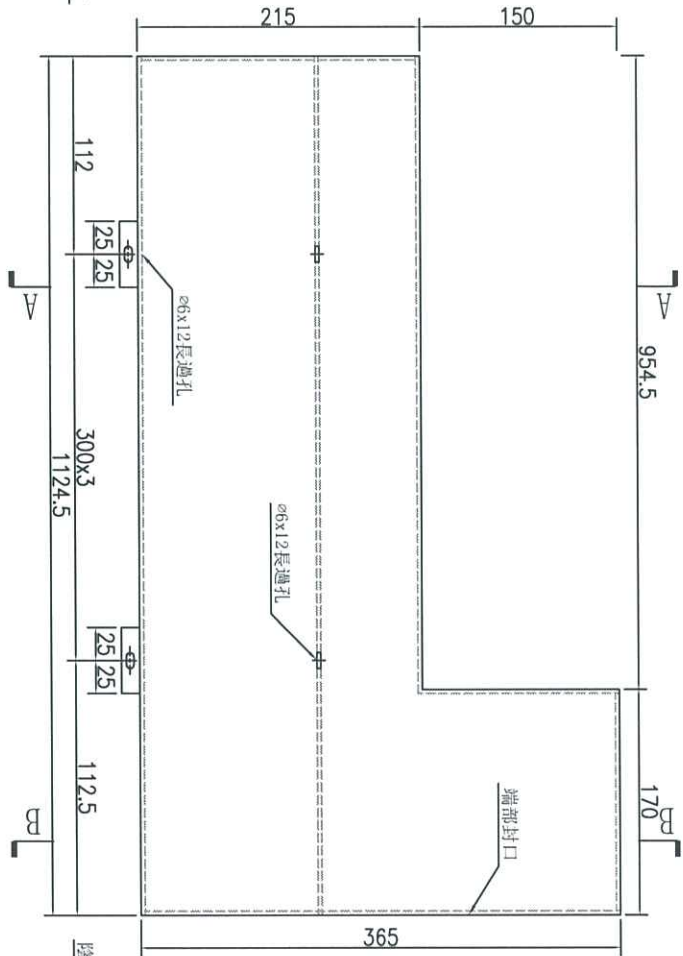
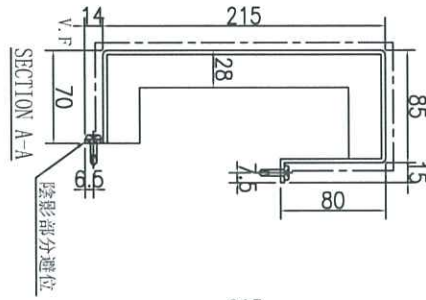


美特鋁質 有限公司  
MIDI Aluminium Fabricator Ltd.

工程號 J-856 地盤 天樂站



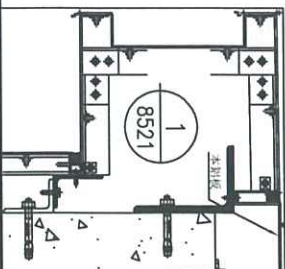
來料鍍鋅顏色, 此件為銀色 UCT309119XLB-3  
來料沒鍍鋅改次改顏色



SECTION B-B

SECTION B-B

数量	备注
1	



名稱	鋁板加工圖	制圖	林仁安	2023.10.26	修改	A	
材料	3mm鋁板	復核			日期	2023.11.7	
顏色	UCT309119XLB-3	批准			圖號	J856-RF-LB131	

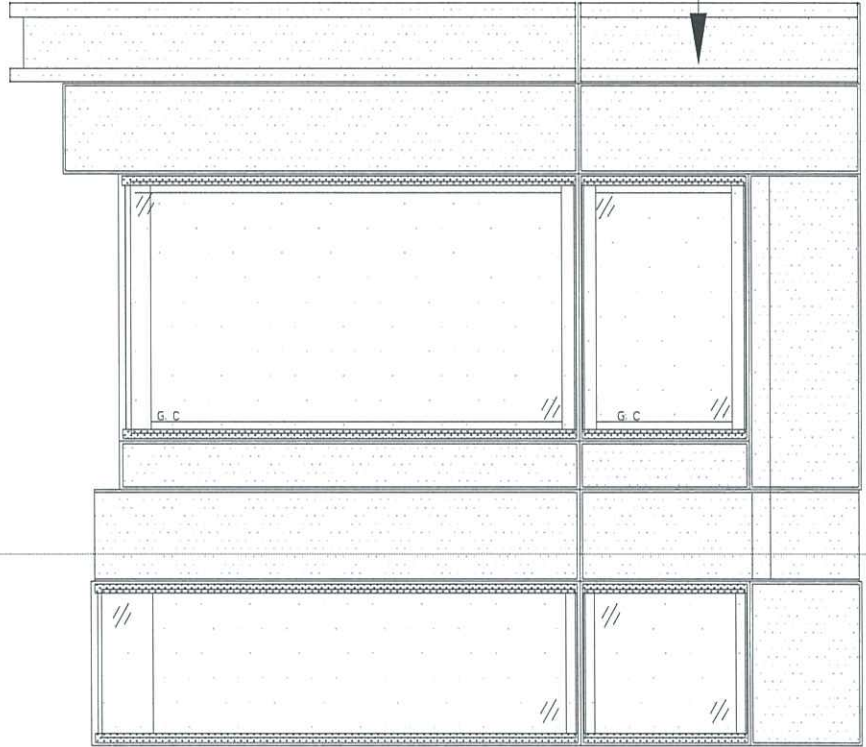
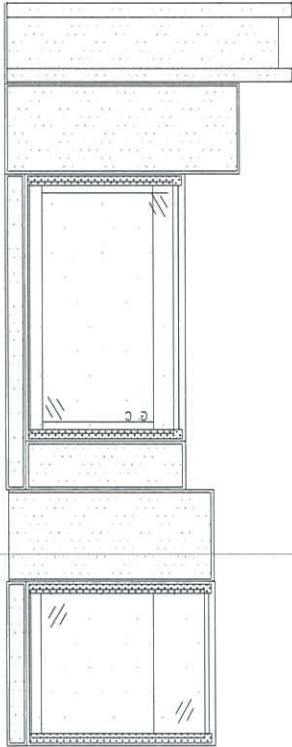




# 位置圖

F. L.: 145.400

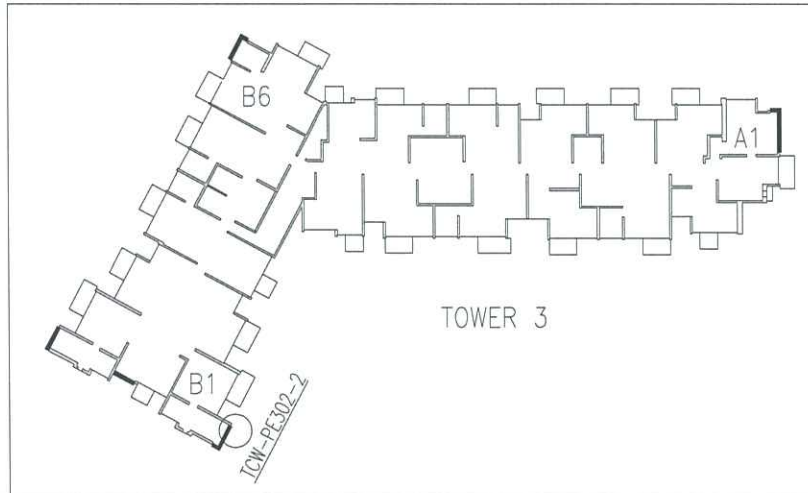
R/F  
+143.30



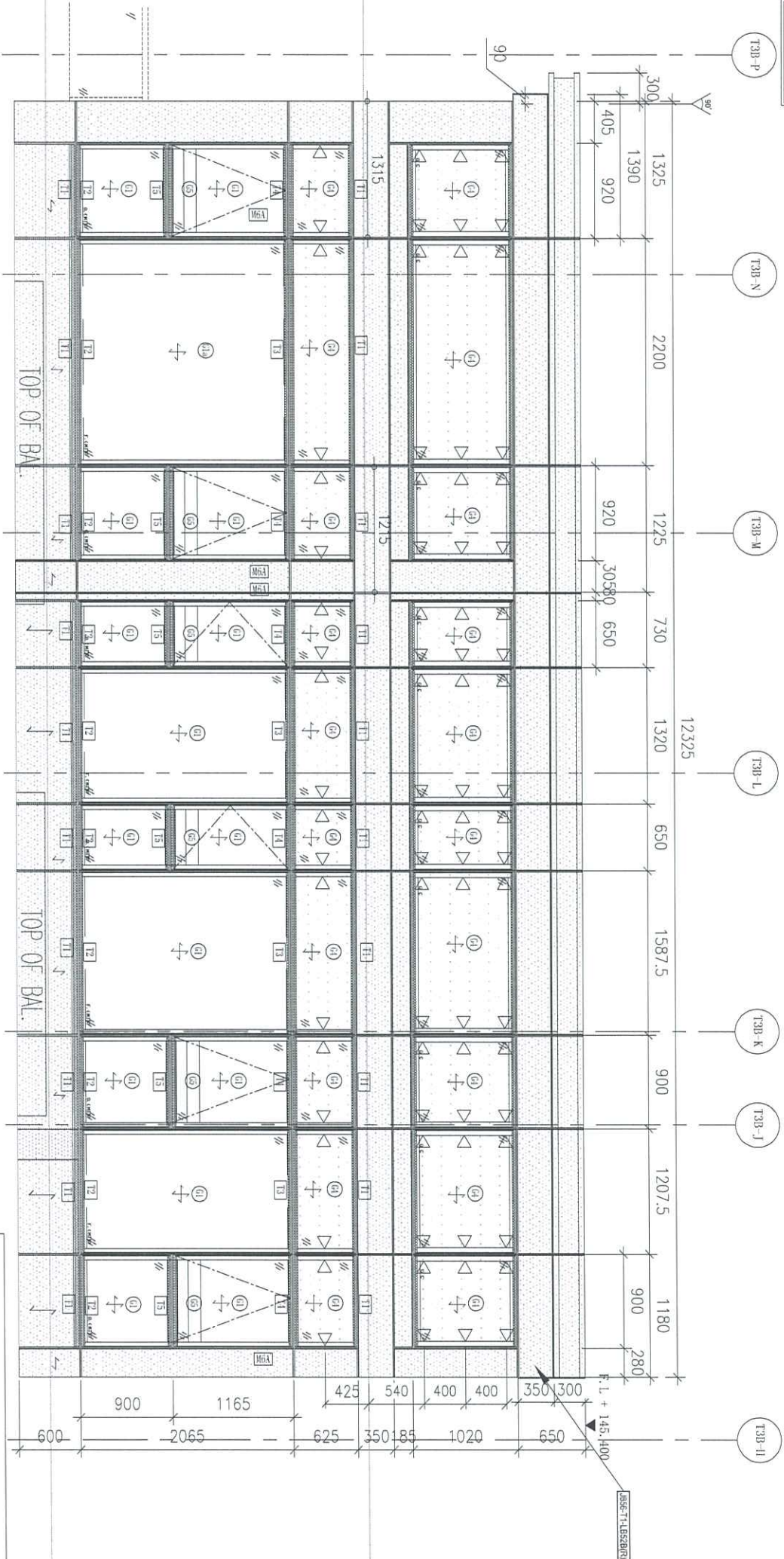
J856-T3-LB14A(R)

J856-T3-LB14B(R)

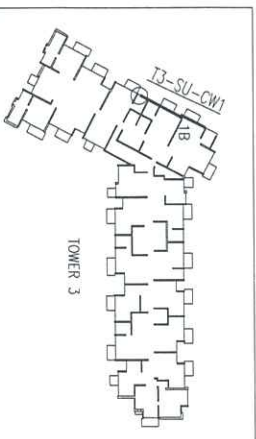
T3-PE302-2



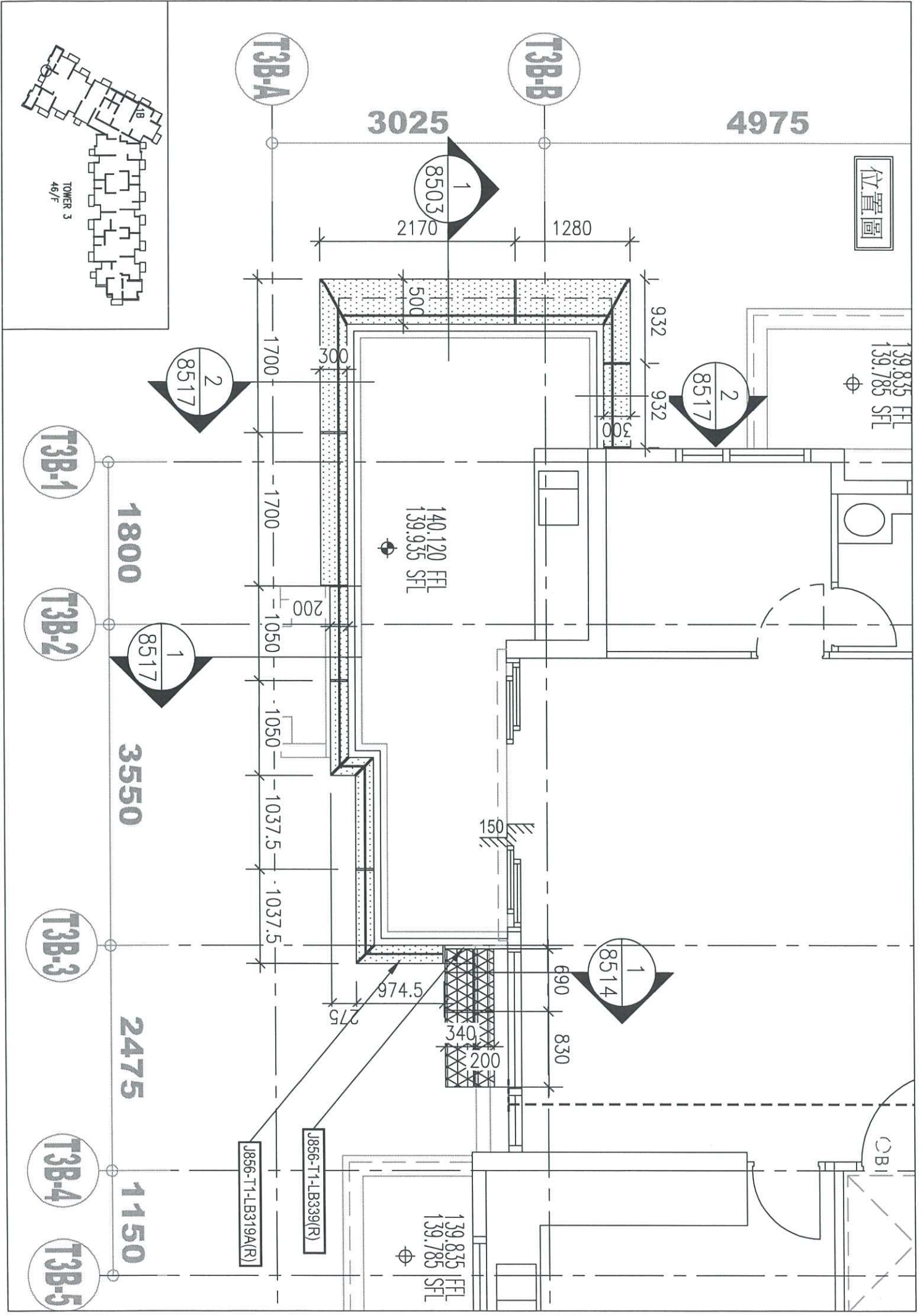
位置圖



T3-SU-CW1



TOWER 3



位置圖

4975

T3B-B

3025

T3B-A

1  
8503

1280

2170

2  
8517

932

932

500

300

2  
8517

1700

139.835 FFL  
139.785 SFL

T3B-1

1800

1700

140.120 FFL  
139.935 SFL

T3B-2

3550

200

1  
8517

1050

1050

1037.5

1037.5

T3B-3

2475

150

1  
8514

690

830

974.5

275

340

200

J856-T1-LB339(R)

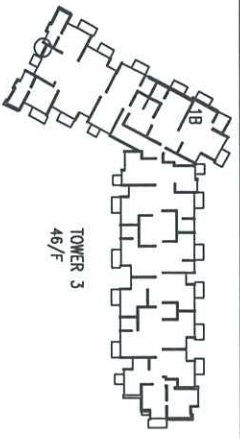
J856-T1-LB319A(R)

T3B-4

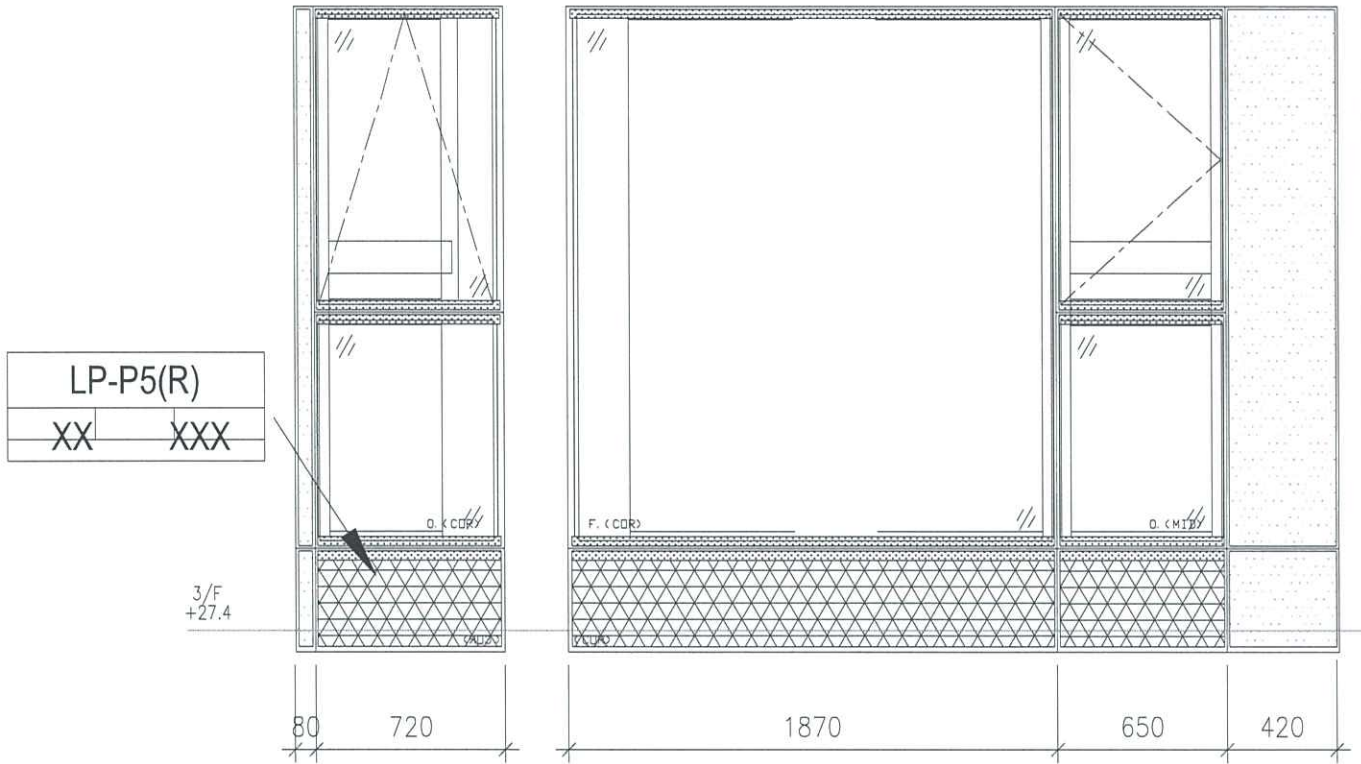
1150

139.835 FFL  
139.785 SFL

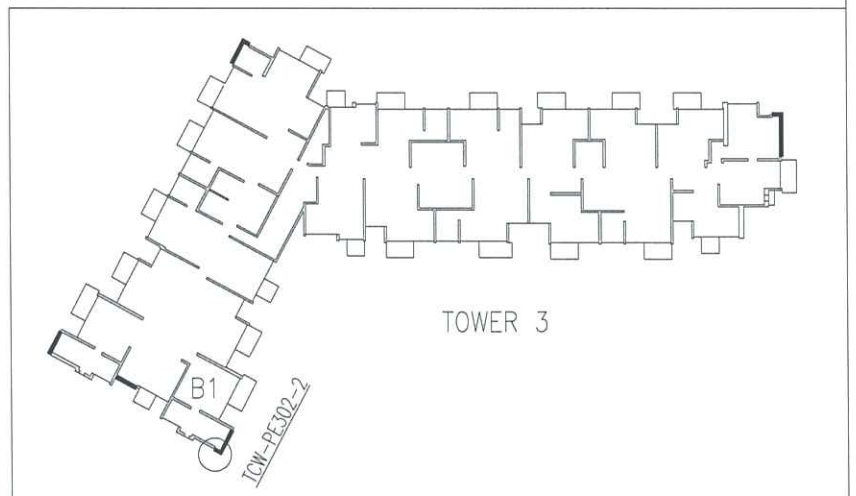
T3B-5



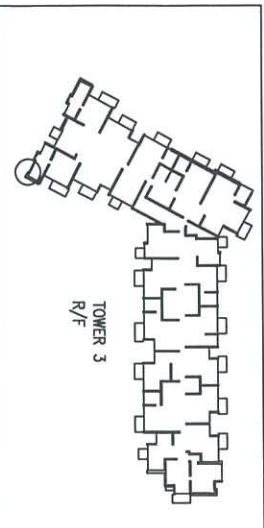
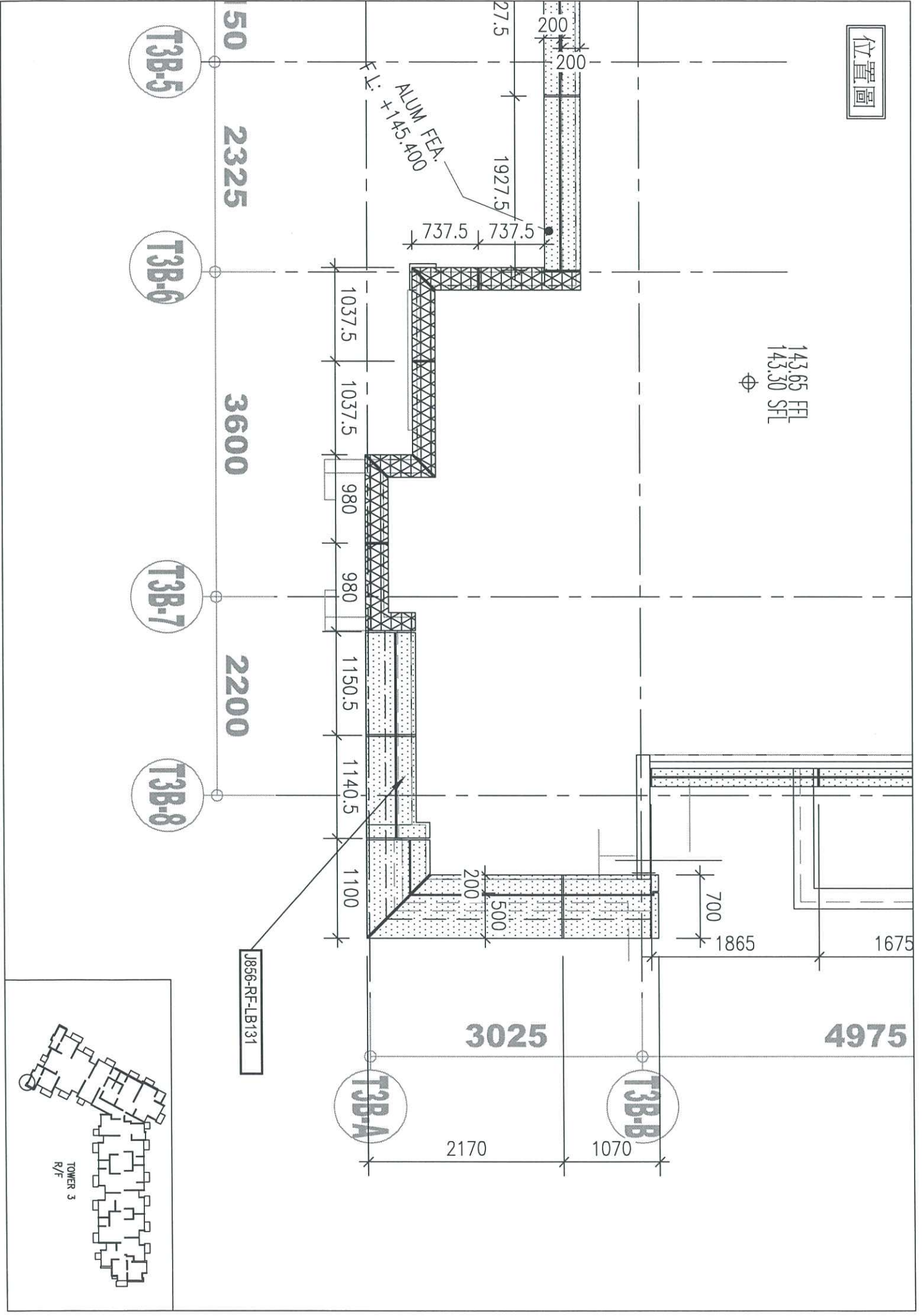
# 位置圖

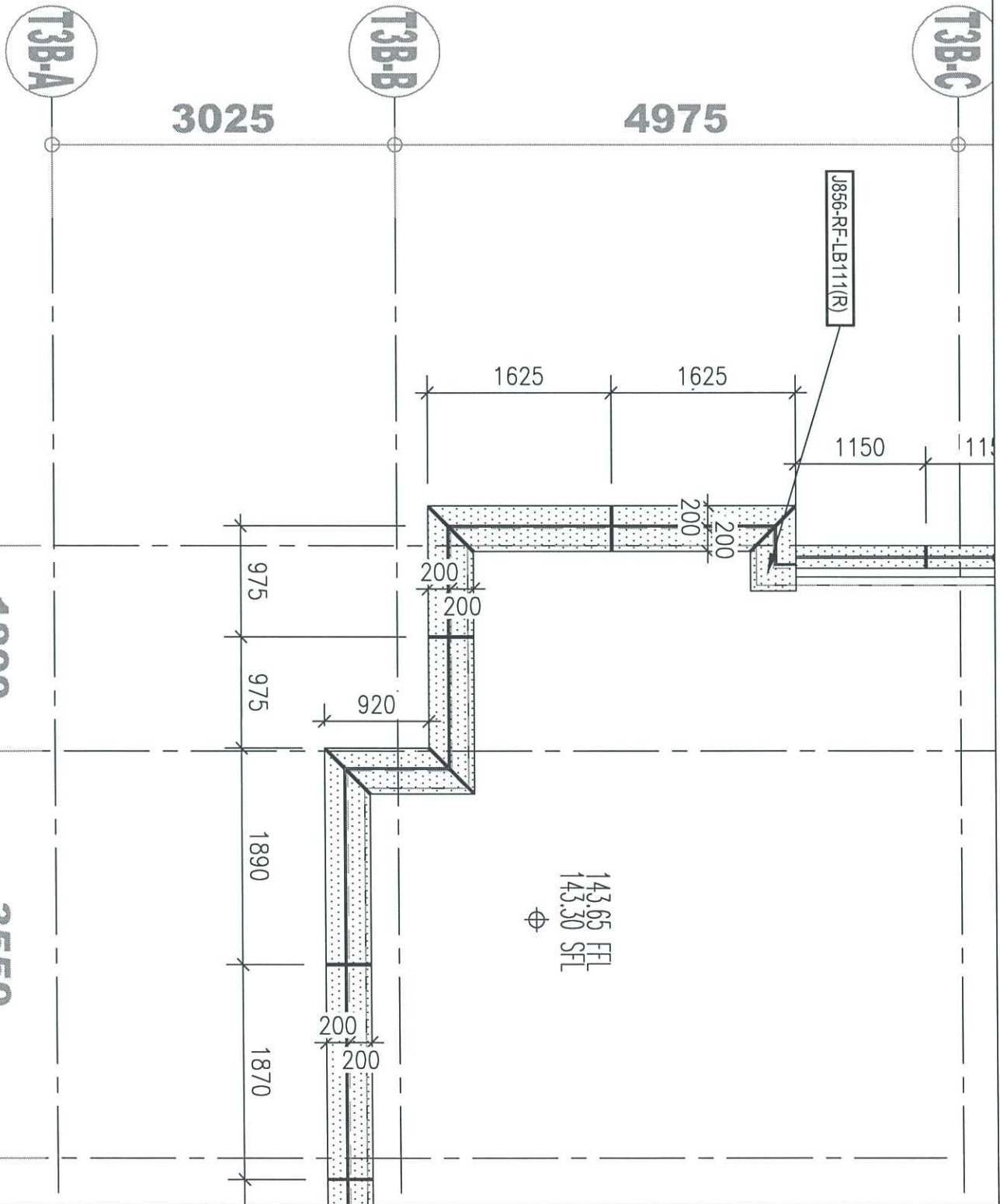
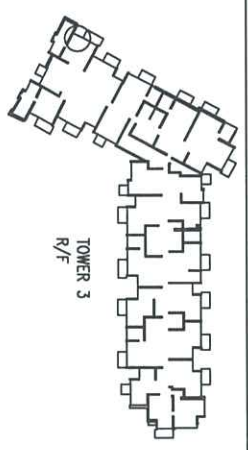


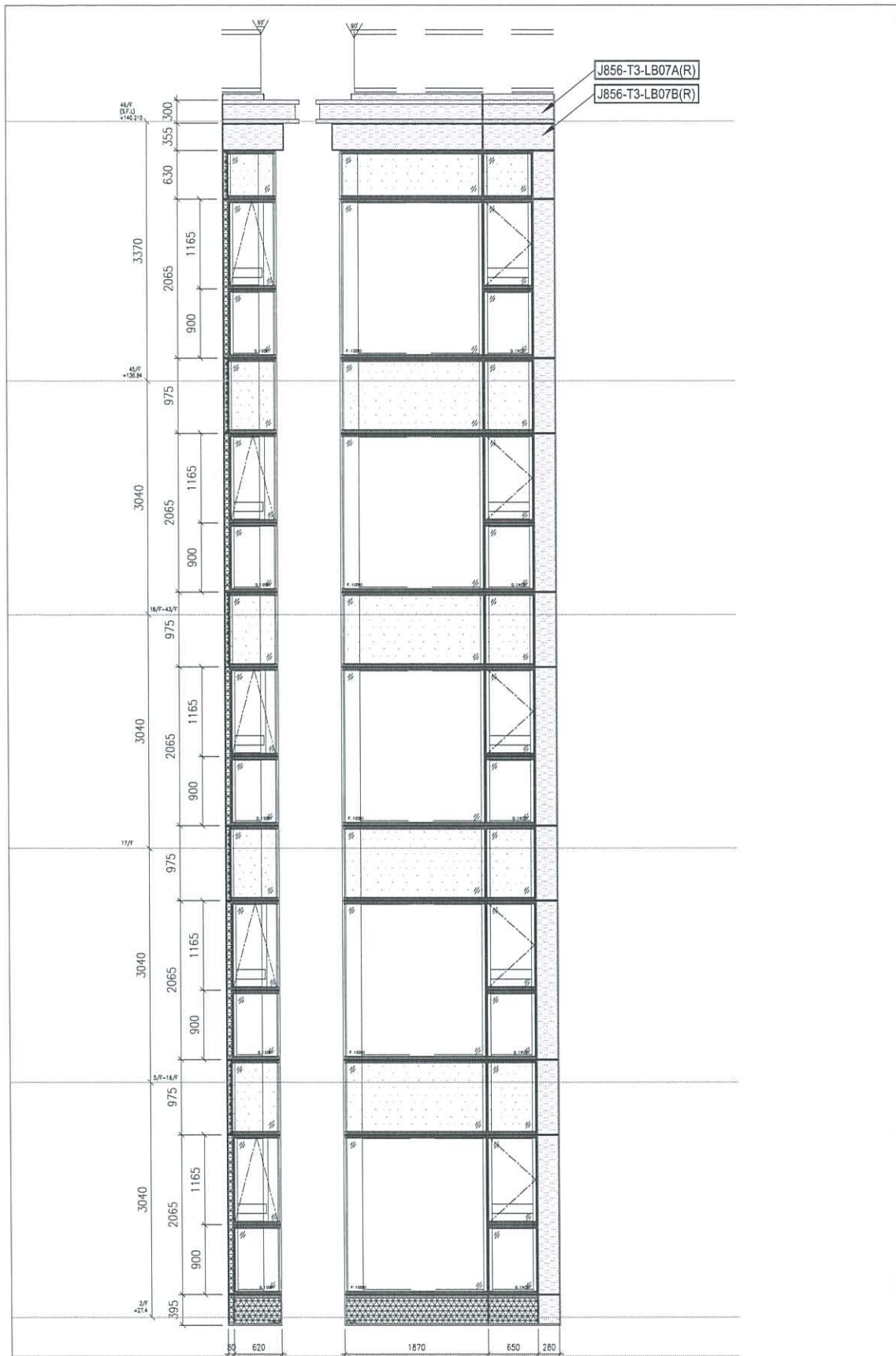
TCW-PE302-2



位置圖

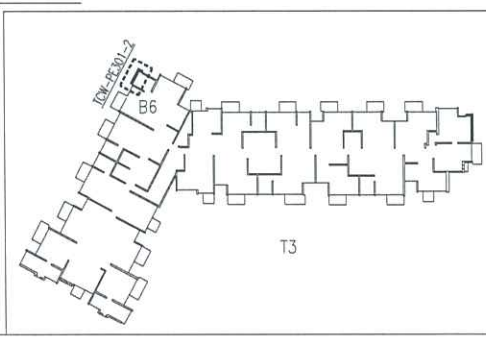






TCW-PE301-2

位置图





## Site Inspection Report

### 工地巡查報告

程項目 : TSWTL23 天榮站 玻璃幕牆、鋁門窗、趟門及百叶工程

分判 : 美特鋁質有限公司

#### 1.0 一般資料

##### 1.1 巡查日期及報告編號

5 月 15 日 to 5 月 21 日 · 報告編號: S337

##### 1.2 地點

TSWTL23 天榮站

##### 1.3 出席人員

Teddy Chan 購料組

Kelvin Lau 購料組

##### 1.4 報告編寫

Kelvin Lau

#### 2.0 目的

購料組恆常巡查大樓，美特鋁質有限公司 的玻璃幕牆系統、鋁門窗、趟門及百叶安裝質量。

#### 3.0 巡查區域 / 項目

1. T2、T3 外圍 (工程進度)。

2. T2、T3 大樓，玻璃幕牆系統、鋁窗、趟門安裝質量。





# Site Inspection Report

## 工地巡查報告

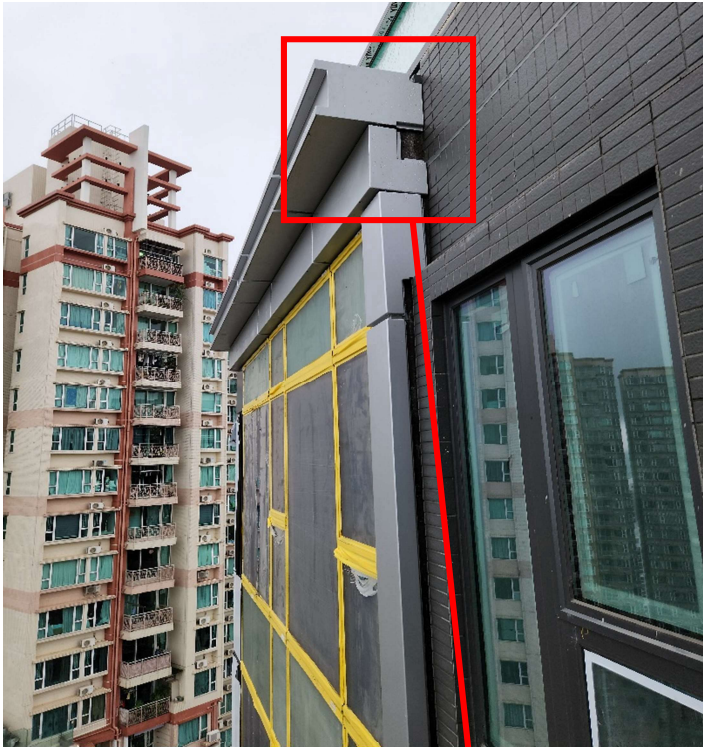


Photo no. 002

Location : T2

Date : 21 May., 2024

Content :

A1 同上、另發現鋁板有(穿崩)情況、美特需查證及更換相關鋁板。





# Site Inspection Report

## 工地巡查報告



Photo no. 003

Location : T2

Date : 21 May., 2024

Content :

A1 房幕咩收口鋁板、仍未安裝。美特需盡快完成、以免影響交期。





# Site Inspection Report 工地巡查報告

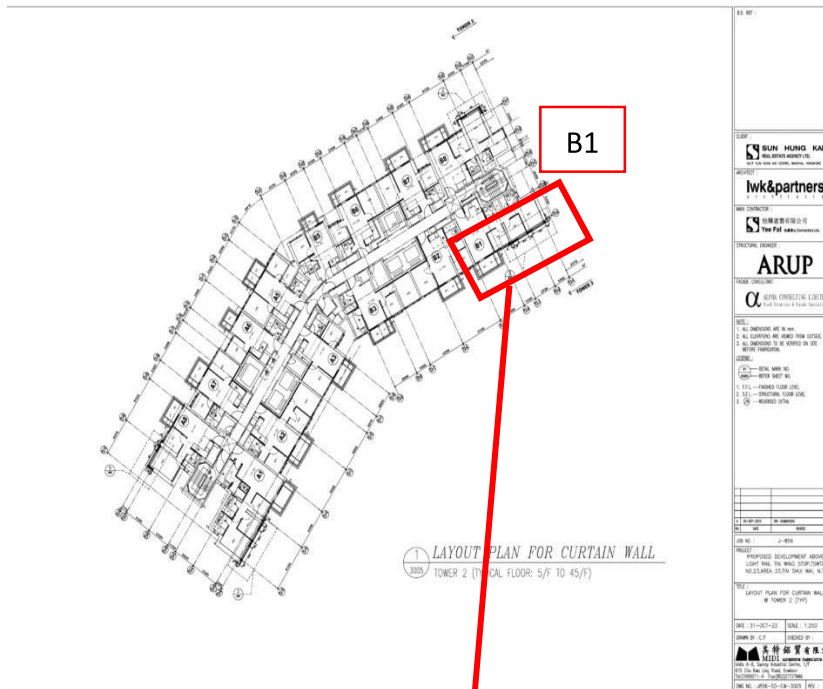


Photo no. 004

Location : T2

Date : 21 May., 2024

Content :

B1 房幕洋收口鋁板、大致安裝完成。欠執好平、正、加齊鏢絲及腳膠。美特需安排臨時吊船盡快做妥上述工作、以免影響交期。另美特需與怡輝協調使用永久或臨時吊船、完成餘下如試大水、清潔等工作項目。以配合交樓。



# Site Inspection Report

## 工地巡查報告



Photo no. 005

Location : T2

Date : 21 May., 2024

Content :

- 1.) B1 同上、另發現鋁板有漏光情況、美特需查證及更換相關鋁板。
- 2.) 鋁板安裝欠妥(不平正)、美特需檢查及修正安裝、以確保收口膠尺寸、手工藝等、能符合圖紙及工藝要求。





# Site Inspection Report

## 工地巡查報告



Photo no. 006

Location : T2

Date : 21 May., 2024

Content :

B1 房幕洋收口鋁板、仍未安裝。美特需盡快完成、以免影響交期。





# Site Inspection Report 工地巡查報告



Photo no. 007

Location : T2

Date : 21 May., 2024

Content :

A8 房幕洋收口鋁板、大致安裝完成。欠執好平、正、加齊鏢絲及腳膠。美特需安排臨時吊船盡快做妥上述工作、以免影響交期。另美特需與怡輝協調使用永久或臨時吊船、完成餘下如試大水、清潔等工作項目。以配合交樓。



# Site Inspection Report

## 工地巡查報告



Photo no. 008

Location : T2

Date : 21 May., 2024

Content :

A8 同上



# Site Inspection Report

## 工地巡查報告

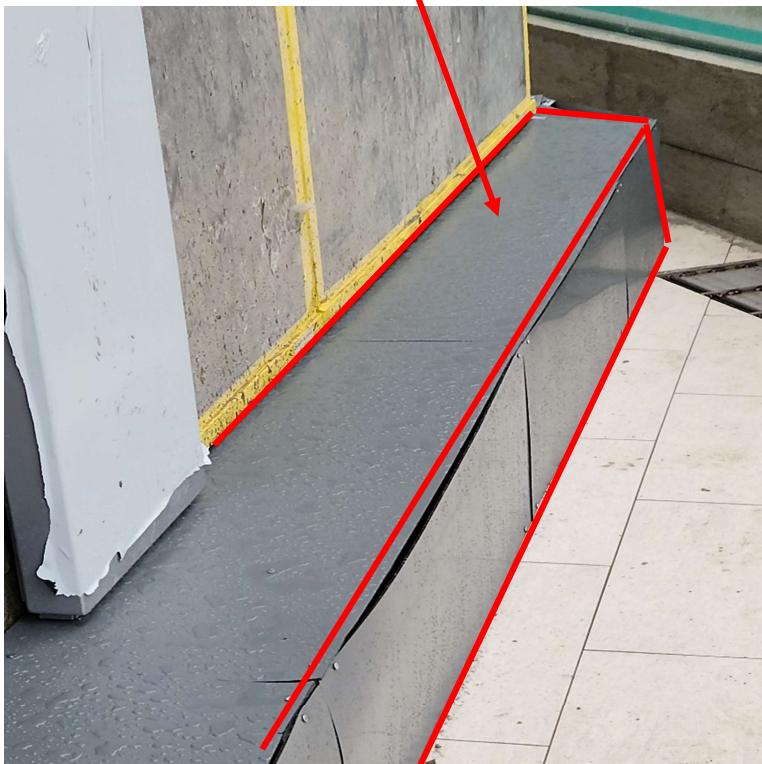
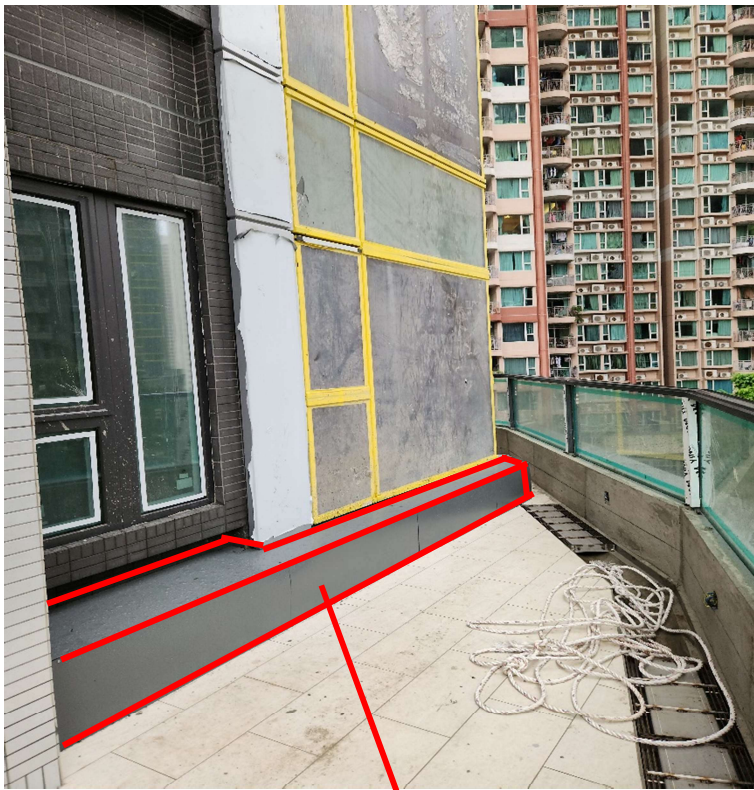


Photo no. 009

Location : T2

Date : 21 May., 2024

Content :

A8 房幕埗臨時收口鋁板。  
美特需盡快完成更換、以免  
影響交期。





# Site Inspection Report 工地巡查報告



Photo no. 010

Location : T2

Date : 21 May., 2024

Content :

B8 房幕咩收口鋁板、大致安裝完成。欠執好平、正、加齊鏢絲及腳膠。美特需安排臨時吊船盡快做妥上述工作、以免影響交期。另美特需與怡輝協調使用永久或臨時吊船、完成餘下如試大水、清潔等工作項目。以配合交樓。



# Site Inspection Report

## 工地巡查報告



Photo no. 011

Location : T2

Date : 21 May., 2024

Content :

1.) B8 同上

2.) 另發現紅線部份欠鋁板  
未裝、美特需盡快完成  
安裝、以免影響交樓。







# Site Inspection Report

## 工地巡查報告

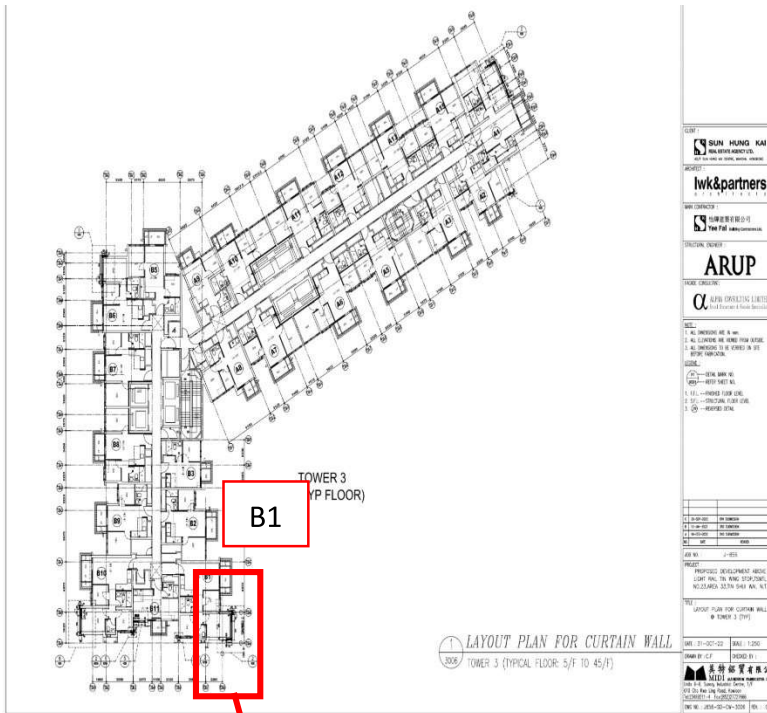


Photo no. 013

Location : T3

Date : 21 May., 2024

Content :

- 1.) B1 房幕埗收口鋁板、大致安裝完成。欠執好平、正、加齊鏢絲及腳膠。美特需安排臨時吊船盡快做妥上述工作、以免影響交期。另美特需與怡輝協調使用永久或臨時吊船、完成餘下如試大水、清潔等等工作項目。以配合交樓。
- 2.) B1 房幕埗收口鋁板、紅色段線位置、(3/-46/F)內看左未完成、因鋁板尺寸與現場不符、美特需重訂鋁板、回覆到貨及安裝完成時間。



# Site Inspection Report

## 工地巡查報告

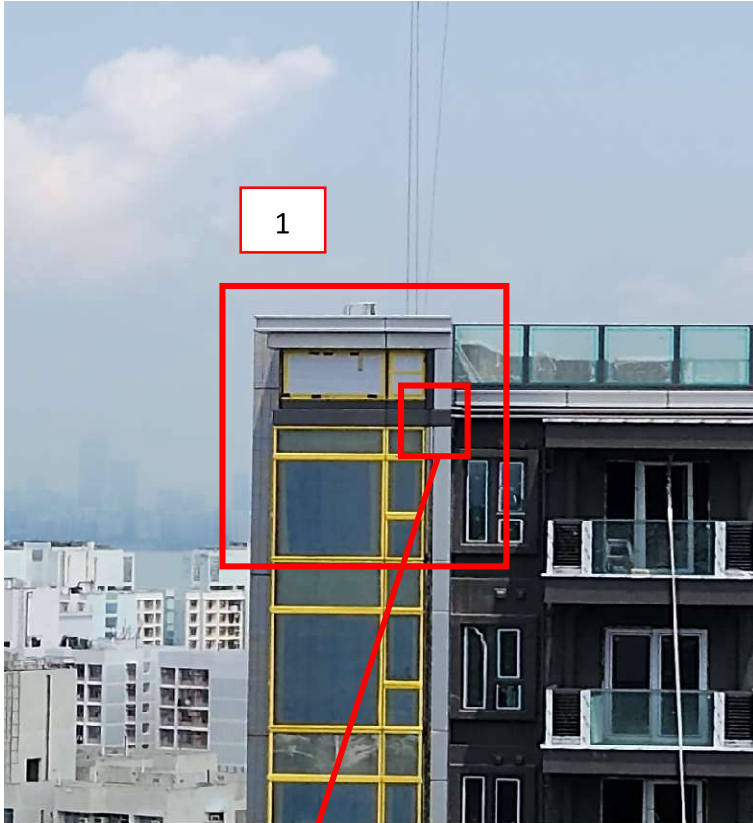
Photo no. 014

Location : T3

Date : 21 May., 2024

Content :

- 1.) B1 同上
- 2.) 美特需澄清、鋁板顏色是否正確。





# Site Inspection Report

## 工地巡查報告

Photo no. 015

Location : T3

Date : 21 May., 2024

Content :

B1 房幕埗收口鋁板尺寸與現場未能配合、美特需盡快完成更換、以免影響交期。





# Site Inspection Report

## 工地巡查報告

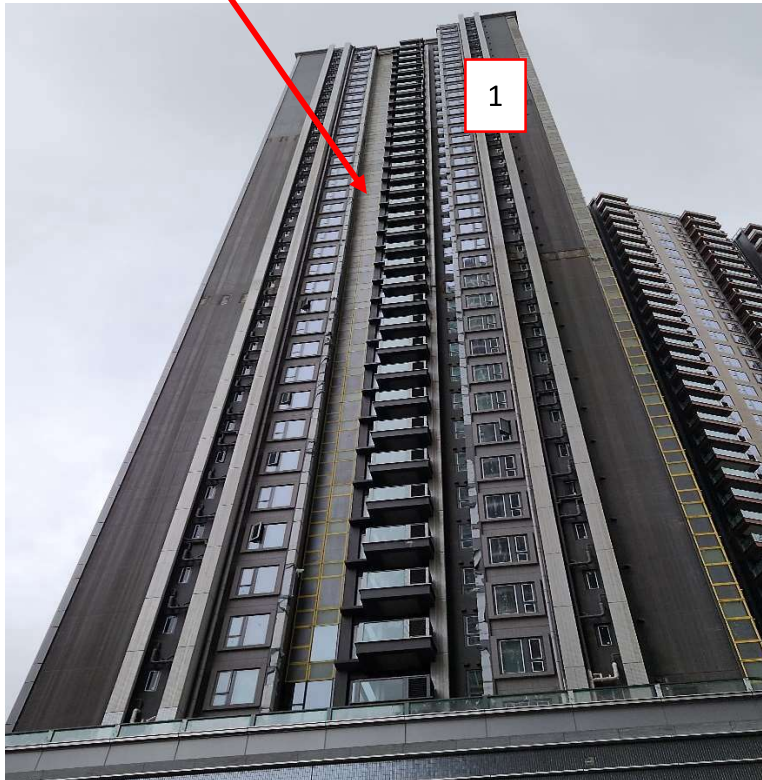
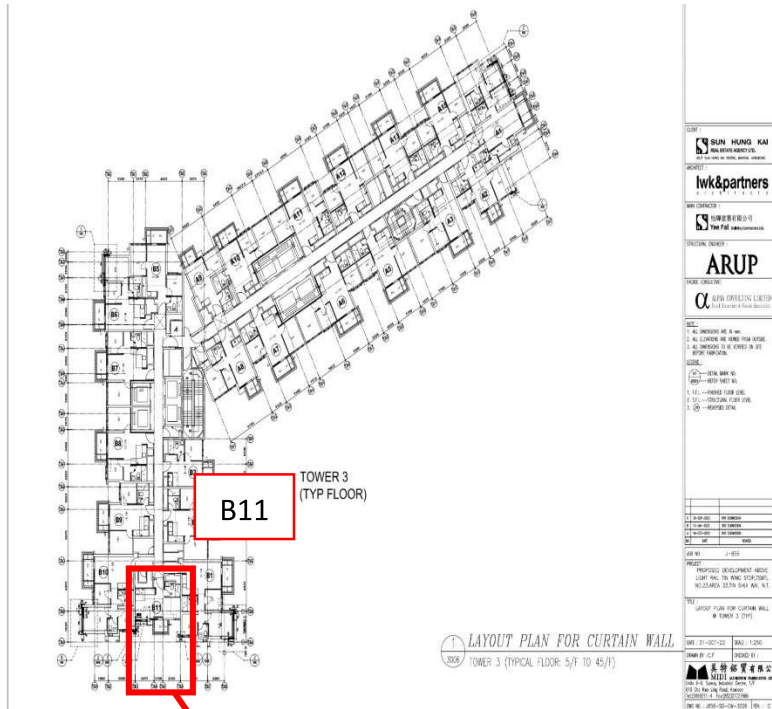


Photo no. 016

Location : T3

Date : 21 May., 2024

Content :

1.) B11 房幕埗收口鋁板、大致安裝完成。欠執好平、正、加齊鏢絲及腳膠。美特需安排臨時吊船盡快做妥上述工作、以免影響交期。另美特需與怡輝協調使用永久或臨時吊船、完成餘下如試大水、清潔等工作項目。以配合交樓。



# Site Inspection Report

## 工地巡查報告

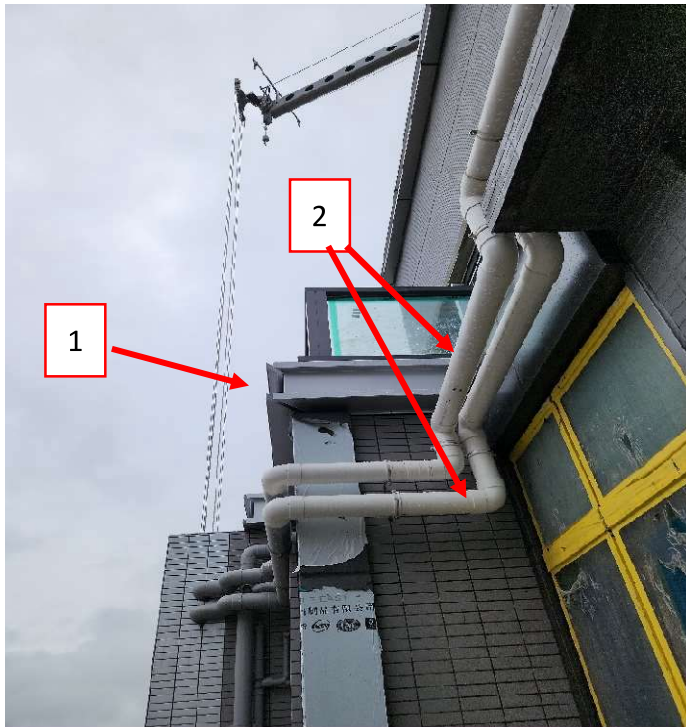


Photo no. 017

Location : T3

Date : 21 May., 2024

Content :

1.) B11 同上。

2.) 氣喉是否需改位?美特需  
與怡輝協調完成相關收  
口。





# Site Inspection Report

## 工地巡查報告

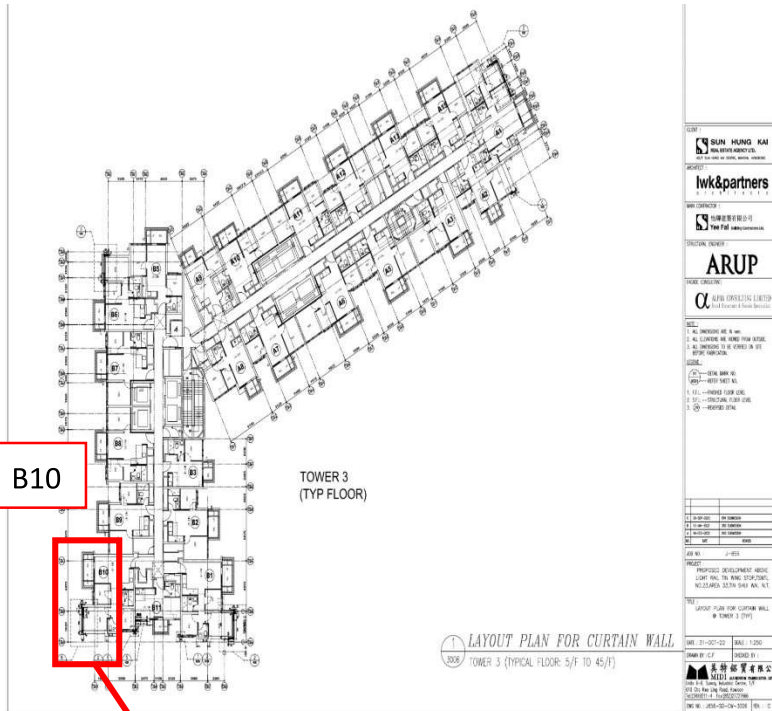


Photo no. 018

Location : T3

Date : 21 May., 2024

Content :

B10 房幕埗收口鋁板、大致安裝完成。欠執好平、正、加齊鏢絲及腳膠。美特需安排臨時吊船盡快做妥上述工作、以免影響交期。另美特需與怡輝協調使用永久或臨時吊船、完成餘下如試大水、清潔等工作項目。以配合交樓。



# Site Inspection Report

## 工地巡查報告

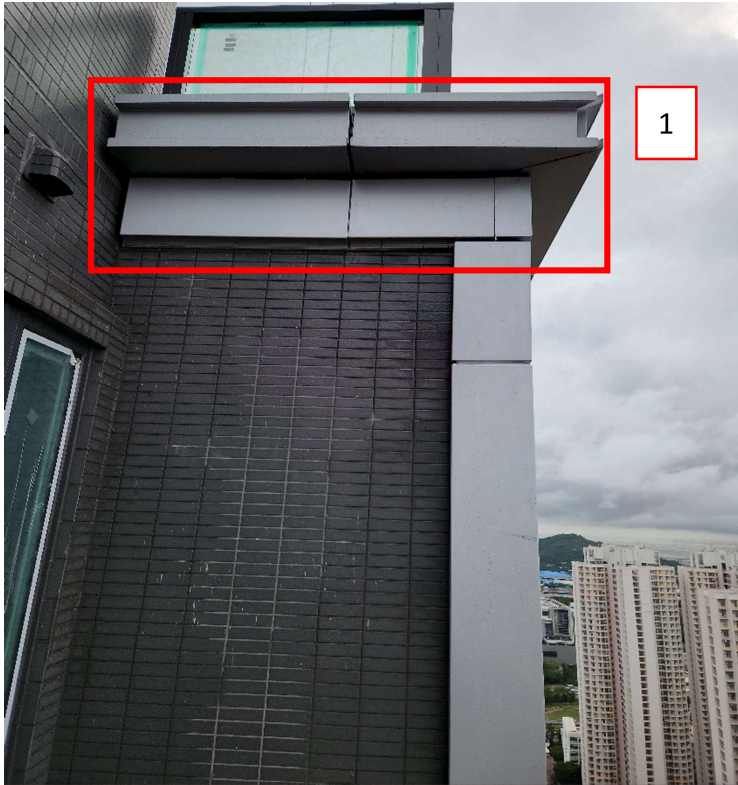


Photo no. 019

Location : T3

Date : 21 May., 2024

Content :

1.) B10 同上

2.) 鋁板收口漏光、膠隙尺寸不符不接受、美特需更換鋁板及跟進安裝之手工藝。





# Site Inspection Report

## 工地巡查報告



Photo no. 020

Location : T3

Date : 21 May., 2024

Content :

B10 同上、另美特需與有關部門夾妥收口設計。





# Site Inspection Report

## 工地巡查報告

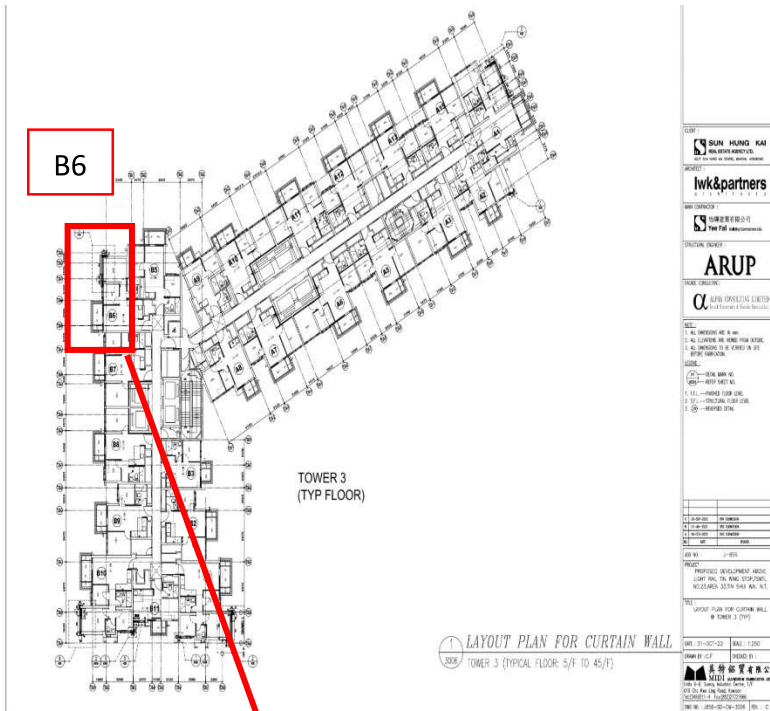


Photo no. 021

Location : T3

Date : 21 May., 2024

Content :

B6 房幕洋收口鋁板、大致安裝完成。欠執好平、正、加齊鏢絲及腳膠。美特需安排臨時吊船盡快做妥上述工作、以免影響交期。另美特需與怡輝協調使用永久或臨時吊船、完成餘下如試大水、清潔等等工作項目。以配合交樓。



# Site Inspection Report

## 工地巡查報告

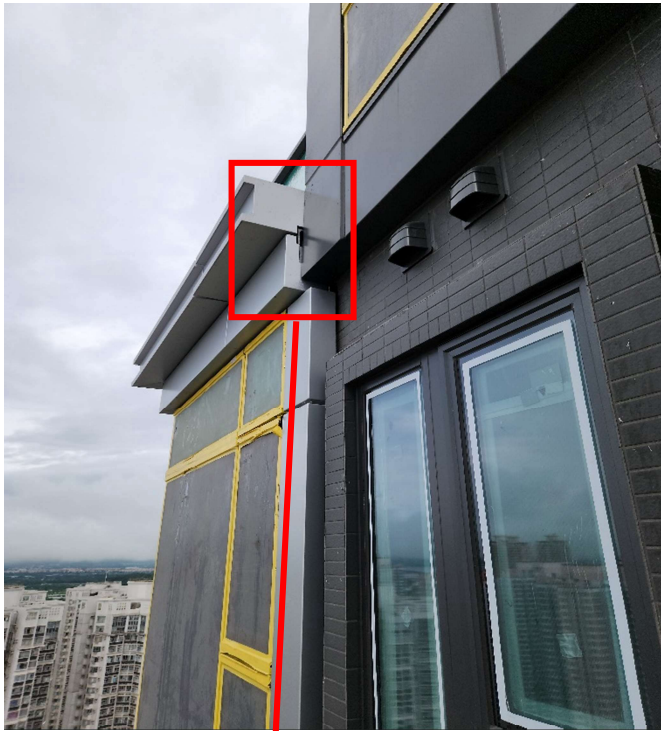


Photo no. 022

Location : T3

Date : 21 May., 2024

Content :

B6 房同上、另收口漏光、  
美特需澄清圖紙尺寸及與怡  
輝或有關部門、夾妥收口設  
計。





# Site Inspection Report

## 工地巡查報告



Photo no. 023

Location : T3

Date : 21 May., 2024

Content :

B6 房幕埗收口鋁板尺寸與現場未能配合、美特需盡快完成更換、以免影響交期。





# Site Inspection Report 工地巡查報告

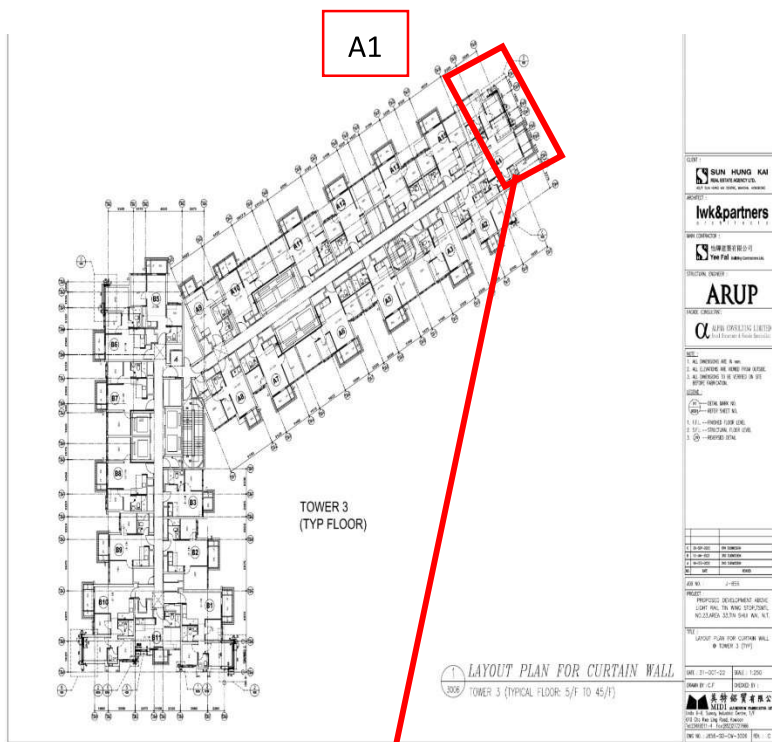


Photo no. 024

Location : T3

Date : 21 May., 2024

Content :

A1 房幕埗收口鋁板、大致安裝完成。欠執好平、正、加齊鏢絲及腳膠。美特需安排臨時吊船盡快做妥上述工作、以免影響交期。另美特需與怡輝協調使用永久或臨時吊船、完成餘下如試大水、清潔等等工作項目。以配合交樓。



# Site Inspection Report

## 工地巡查報告



Photo no. 025

Location : T3

Date : 13 May., 2024

A1 房同上

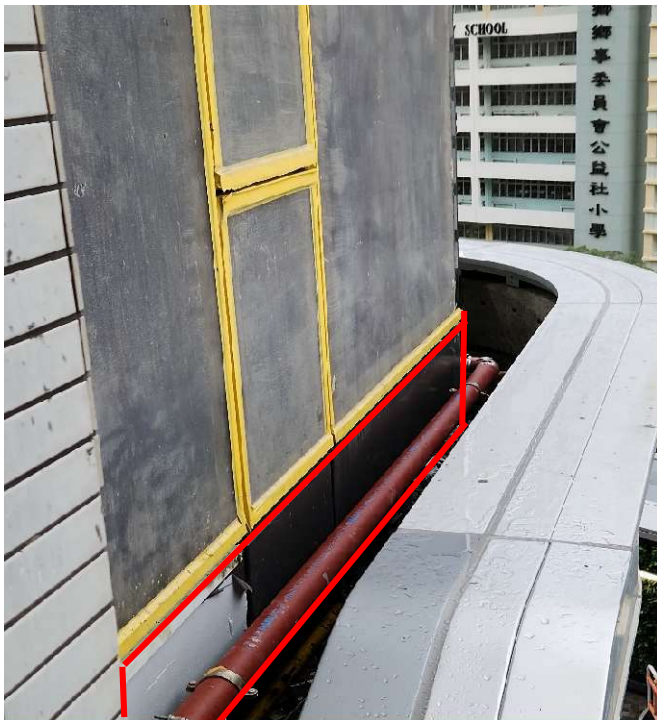






Photo no. 027

Location : T3~17/F~B10  
房

Date : 15 May., 2024

Content :

幕牆位置(隔音窗)已到地  
盆、並開始安裝、美特需與  
怡輝夾妥收口做法。另由於  
幕牆保護膠紙仍未拆除、及  
後的工程如清潔、執色等工  
作仍未展開、此等工作可能  
被受影響、美特應盡早與怡  
輝協調工期、以免影響交  
樓。

2 May., 2024 再次巡查 · 8  
May., 2024 再次巡查 · 15  
May., 2024 再次巡查。美  
特仍未跟進及回覆。





Photo no. 028

Location : T3~17/F~B10  
房

Date : 15 May., 2024

Content :

同上、另關閉隔音窗後、企料收口與牆身呈(老鼠尾)情況、美特需與怡輝夾妥收口做法。以免影響交樓。

2 May., 2024 再次巡查，8  
May., 2024 再次巡查，15  
May., 2024 再次巡查。美  
特仍未跟進及回覆。



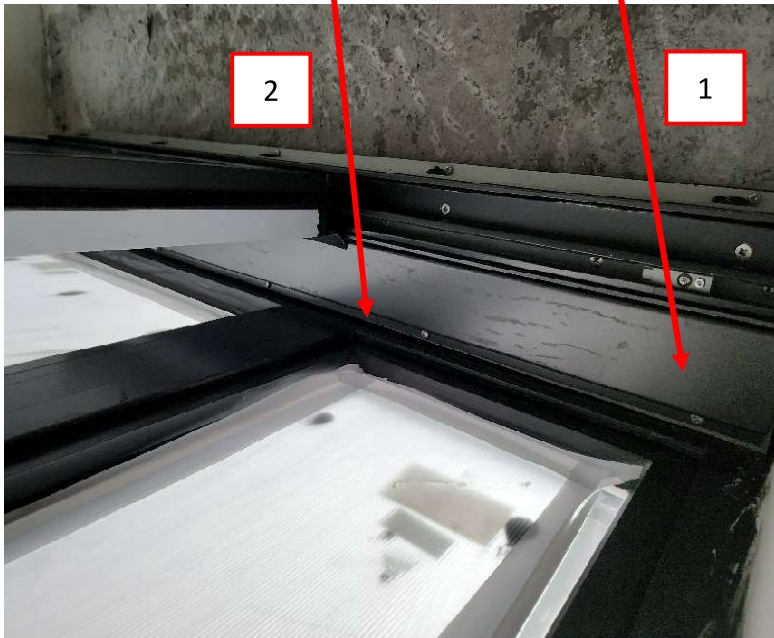


Photo no. 029

Location : T3~15/F~B10  
房

Date : 15 May., 2024

Content :

- 1.) 隔音窗碰窗收口已到、並開始安裝。
- 2.) 仍欠收口膠未完成、美特需盡快完成以免影響其他工作展開、如清紙清潔等等。

2 May., 2024 再次巡查，8  
May., 2024 再次巡查，15  
May., 2024 再次巡查。美  
特仍未跟進及回覆。





# Site Inspection Report

## 工地巡查報告



Photo no. 031

Location : T2 ~45/F~A1  
房

Date : 17 May., 2024

Content :

趟門拉手已安裝、美特應提供合適保護、避免花損更換。



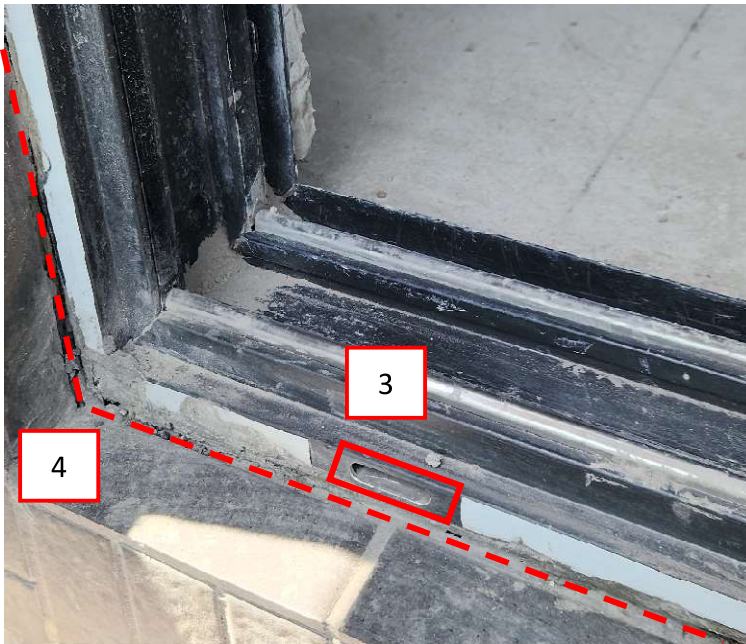
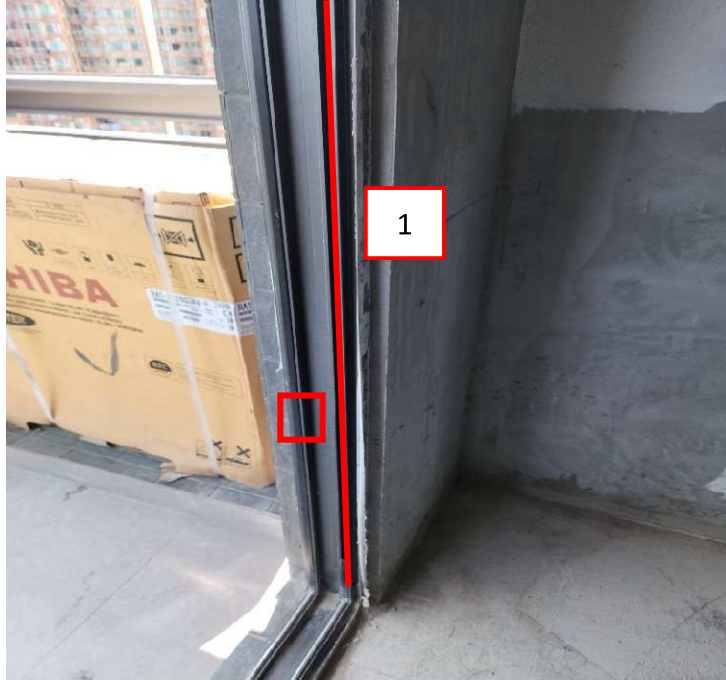


Photo no. 031

Location : T2 ~45/F~A1  
房

Date : 17 May., 2024

Content :

- 1.) 紅色線為 EPDM 收口膠條未安裝。
- 2.) 紅色方框為鎖扣安裝。
- 3.) 紅色方框為去水口蓋未安裝。
- 4.) 紅色段線牆邊膠未啣。

美特應盡早完成、及執妥有關位置、配合交樓。





# Site Inspection Report

## 工地巡查報告



Photo no. 032

Location : T2 ~45/F~A1  
房

Date : 20 May., 2024

Content :

幕牆防火綿外露不接受、美特需與怡輝夾妥收方法及適時安裝、以免影響交樓。

14 May., 2024 再次巡查、

20 May., 2024 再次巡查。

美特需跟進及回覆。





## Site Inspection Report

### 工地巡查報告



Photo no. 033

Location : T2 ~45/F~A1  
房

Date : 20 May., 2024

Content :

幕牆防火綿不飽滿不接受、  
美特需與怡輝夾妥收方法及  
適時安裝、以免影響交樓。

14 May., 2024 再次巡查、

20 May., 2024 再次巡查。

美特需跟進及回覆。





# Site Inspection Report

## 工地巡查報告



Photo no. 034

Location : T3 ~10/F~B10  
房

Date : 20 May., 2024

Content :

此位置、欠缺防火綿。美特  
需補回及跟進其他位置防火  
綿是否齊備。

14 May., 2024 再次巡查。  
20 May., 2024 再次巡查。  
美特仍未跟進及回覆。





Photo no. 035

Location : T3 ~8/F~B11  
房

Date : 20 May., 2024

Content :

1.) 趟門位置隔音窗已安  
裝。

2.) 修口未裝妥及腳膠未完  
成。

14 May., 2024 再次巡查。

20 May., 2024 再次巡查。

美特需跟進及回覆。





## 5.0 總結

於 5 月 15 日至 5 月 21 日 在 TSWTL23 天榮站檢查，美特鋁質有限公司幕牆安裝、鋁門窗、趟門及百叶工程質量情況，我組的建議如下：

### 改善及跟進事項：

- 1.) T3、8/F、A1 房單元 碰內牆鋁收口、安裝後露出防火綿、另防火綿安裝不飽滿不接受、美特需澄清防火綿安裝尺寸、此外需與怡輝夾妥收口做法。(本組已於 2024 年 4 月 4 日所發出的 TSWTL23-PUR-S326-KL 報告內記錄見圖 012, 013)、於 5 月 15 日巡查時、仍未收到美特跟進結果、美特需清及更正做法；
- 2.) T3、8/F、A15 房趟門趟門收口凹爆裂、不接受、美特需提交執修方案。趟門路軌去水吼凹蓋遺失、另去水吼內有碎沙石、不接受、美特需補回凹蓋及清理好才裝回以免影響去水效果。(本組已於 2024 年 4 月 4 日所發出的 TSWTL23-PUR-S326-KL 報告內記錄見圖 014, 015)、於 5 月 15 日巡查時、仍未收到美特跟進結果、美特需清及更正做法；
- 3.) T3、11/F、A13 房鋁窗鋁窗 keeper 有氧化情況、不接受、另是否調教後需安裝定位螺絲、美特需澄清及跟進。(本組已於 2024 年 4 月 4 日所發出的 TSWTL23-PUR-S326-KL 報告內記錄見圖 016)、於 5 月 15 日巡查時、該窗已鎖上(沒有裝把手)、本組未能作進一步檢測；
- 4.) T3~6/F~B10 房、T3~7/F~B10、房單元碰內牆鋁收口、安裝後露出防火綿、另防火綿安裝不飽滿不接受、美特需澄清防火綿安裝尺寸、此外需與怡輝夾妥收口做法。(本組已於 2024 年 4 月 22 日所發出的 TSWTL23-PUR-S329-KL 報告見圖 026 to 027)、於 5 月 15 日巡查時、仍未收到美特跟進結；
- 5.) T3~17/F~B10 房、幕牆位置(隔音窗)已到地盆、並開始安裝、美特需與怡輝夾妥收口做法。另由於幕牆保護膠紙仍未拆除、及後的工程如清潔、執色等工作仍未展開、此等工作可能被受影響、美特應盡早與怡輝協調工期、以免影響交樓。(本組已於 2024 年 5 月 10 日所發出的 TSWTL23-PUR-S333-KL 報告見圖 027 to 028)、於 5



## Site Inspection Report

### 工地巡查報告

月 15 日巡查時、今期報告見圖 (027 to 028);

- 6.) T3~15/F~B10 房、隔音窗碰窗收口已到、並開始安裝。(本組已於 2024 年 5 月 10 日所發出的 TSWTL23-PUR-S333-KL 報告見圖 029)、於 5 月 15 日巡查時、仍未收到美特跟進結果、今期報告見圖 (029);
- 7.) T2~38/F~A1 房、T2~32/F~B8 房單元碰內牆鋁收口、安裝後露出防火綿、另防火綿安裝不飽滿不接受、美特需澄清防火綿安裝尺寸、此外需與怡輝夾妥收口做法。(本組已於 2024 年 5 月 3 日所發出的 TSWTL23-PUR-S332-KL 報告見圖 039 to 040)。於 5 月 16 日巡查時、仍未收到美特跟進結果;
- 8.) T2 ~45/F~A1 房、趟門拉手已安裝、美特應提供合適保護、避免花損更換。另美特需安排盡快安裝、EPDM 收口膠條、鎖扣、去水口蓋及腳牆邊收口膠配合驗樓。(本組已於 2024 年 5 月 17 日所發出的 TSWTL23-PUR-S335-KL 報告見圖 036 to 037)。於 5 月 17 日巡查時、仍未收到美特跟進結果、今期報告見圖 (030 to 031);
- 9.) T2 ~45/F~A1 房、幕牆防火綿外露及不飽滿。不接受、美特需與怡輝夾妥收方法及適時安裝、以免影響交樓。(本組已於 2024 年 5 月 17 日所發出的 TSWTL23-PUR-S335-KL 報告見圖 038 to 039)。於 5 月 17 日巡查時、仍未收到美特跟進結果、今期報告見圖 (032 to 033);
- 10.) T3 ~8/F~B11 房、趟門位置隔音窗已安裝、但修口未裝妥及腳膠未完成。(本組已於 2024 年 5 月 17 日所發出的 TSWTL23-PUR-S335-KL 報告見圖 042)。於 5 月 17 日巡查時、仍未收到美特跟進結果、今期報告見圖 (035);

#### 不接受及需要重檢事項：

- 1.) T3~ 10/F ~6B 房、PPG Feve 常溫氟碳油試辦、油罐標籤沒有標示開油比例 (油漆、專用稀釋劑、及固化劑) 開油後結果、色油呈啫喱狀。不接受、美特需與 PPG 油廠先溝通好、取得相關資訊及技術再進行試噴油辦。(本組已於 2024 年 4 月 24 日所發出的 TSWTL23-PUR-S331-KL 報告見圖 15 to 16)。於 5 月 17 日、仍未收



## Site Inspection Report

### 工地巡查報告

到美特跟進結果;

- 2.) T3~ 10/F ~6B 房、PPG Feve 常溫氟碳油再次試辦、但執色油色與原色有極大差異、不接受、美特需與 PPG 協調及澄清色油開油比例(油漆、稀釋劑、固化劑)、另色油與原色油、色差。(本組已於 2024 年 4 月 24 日所發出的 TSWTL23-PUR-S331-KL 報告見圖 25) 。於 5 月 17 日、仍未收到美特跟進結果;
- 3.) T3 ~10/F~B10 房、幕牆欠缺防火綿。美特需補回及跟進其他位置防火綿是否齊備。(本組已於 2024 年 5 月 17 日所發出的 TSWTL23-PUR-S335-KL 報告見圖 041) 。於 5 月 17 日巡查時、仍未收到美特跟進結果、今期報告見圖 (034);

#### 正常巡查事項:

- 1.) 地盆外觀進度、21 May., 2024 巡查。今期報告見圖 (001 to 026);

#### 特別提醒事項:

- 1.) OP check list: 提交 Mill certificate, test report 等等, BD 已於 5 月 14 日到場驗樓、美特需跟進有關文件是否已交齊; (第 2 次提醒);
- 2.) 臨時吊船/ 永久吊船、使用位置圖及使用預計時間、已於 4 月 5 日提交、但有錯漏、美特需盡快修改及再提交、另於 5 月 21 日本組仍未收到(第 7 次提醒);
- 3.) 有關執色油(PPG Feve 油)、美特試辦油不對色及開油比例與廠指引不符。美特需重訂油漆及再試辦、於 5 月 16 日美特專會內回覆新油可於 5 月尾到地盆、油到後會再安排試辦;
- 4.) 有關 Schueco EPDM 收口膠條、於 22/5 已到地盆及開始更換;
- 5.) 提供餘下工作如(試大水、清潔、執色、換花玻璃等的 working schedule)、並需與怡輝協調以配合交樓; (第 8 次提醒)



## Site Inspection Report

### 工地巡查報告

- 6.) 美特地盆管理人手嚴重不足、未能配合怡輝交樓安排。美特需盡快改善；(第 6 次提醒)

美特未完成工程項目:

#### 1.) 文件

- 1.1 各工程項目 As-built drawing、於 5 月 21 日美特仍未提供；  
1.2 Operation and Maintenance Manual、於 5 月 21 日美特仍未提供；  
1.3 Guarantee, Warranty、於 5 月 21 日美特仍未提供；

#### 2.) 工程項目

##### A. T2 座:

##### A.1) 鋁板

A1 位: 大完致成、A8 位: 大致完成、B1 位: 大完致成、B8 位: 大致完成。以上位置、欠加齊鏢絲、清保護膠紙及腳膠。(於 5 月 21 日、美特仍未回覆完成期)。

##### A.2) Schueco 趟門:

門玉安裝大致完成(532 組總數)。

更換損壞尼龍膠條為 EPDM 膠條、(於 22/5 到地盆、美特需配合交樓完成更換)。牆邊膠欠(27/F to 46/F)。(於 5 月 22 日、美特仍未回覆完成期)。

##### A.3) 鋁窗

生窗把手(全座)安裝完成。

Keeper 定位鏢絲(全座)(於 5 月 22 日開始做、但美特仍未回覆完成期及現況進度)。

##### A.4) 玻璃

玻璃安裝大致完成。其他窗尚欠 39 件爛玻璃補片未完成。(於 5 月 21 日、美特回



## Site Inspection Report

### 工地巡查報告

覆 5 月 22 日、部份玻璃將到貨及開始安裝。)

12 柱外埠玻璃膠未啣(要用吊船) (5 月 28 日開始使用 吊船完成餘下工作、於 5 月 21 日、美特仍未回覆完成期)。

#### A.5) 幕牆室內收口

欠全座幕牆收口凸碰牆身或窗台石啣膠。(於 5 月 21 日、美特仍未回覆完成期)。

#### A.6 清保護紙

於 5 月 22 日開始、美特回覆每天清一層、交與進行執色。(由 11/F 向上層進行及由 zone A to zone B)。

#### A.7) 幕牆、鋁窗、趟門試水。(於 5 月 21 日、美特仍未回覆完成期)。

#### A.8) 清潔及執色。(於 5 月 22 日開始、美特回覆每天清一層、交與進行執色)。

#### A.9) 花玻璃聯檢、磨玻璃、換玻璃。(於 5 月 21 日、美特仍未回覆完成期)。

### B) T3 座:

#### B.1) 鋁板

A1 位: 大致完成、B6 位: 大致完成、B1 位: 大致完成、欠 3/F - 46/F 外看右收口細料、B10 位: 大致完成、B11 位: 大致完成。以上位置、欠加齊鏢絲、清保護膠紙及啣膠。(於 5 月 21 日、美特仍未回覆完成期)。

#### B.2) 隔音窗

隔音窗 AW-A-05 (B11 7/F, 8/F sliding door area) 大致安裝完成。

隔音窗 CW8018A (B10 5/F-17/F Curtain Wall area) 大致安裝完成。

隔音窗 AW-A-02a, AW-A-02aR (B10 5-15/F, B1 5-12/F window area) 大致安裝完成。

以上位置、欠啣收口凸膠及安裝雲石面導航器。(於 5 月 21 日、美特仍未回覆完成期)。



## Site Inspection Report 工地巡查報告

### B.3) 鋁窗

生窗把手欠 33/F to 38/F 未安裝。(於 5 月 21 日、美特回覆可於 5 月 28 日安裝完成。)

Keeper 定位鏢絲 (全座) (於 5 月 22 日、美特仍未回覆完成期及現況進度)。

### B.4) Schueco 趟門:

門玉安裝大致完成(851 組總數)。

更換損壞尼龍膠條為 EPDM 膠條。(約於 22/5 到地盆、需配合交樓完成更換)。

牆邊膠欠 (26/F to 33/F) 未完成。(於 5 月 21 日、美特仍未回覆完成期)。

### B.5) 玻璃

玻璃安裝大致完成。其他窗尚欠 47 爛玻璃補片未完成。(於 5 月 21 日、美特回覆 5 月 22 日、部份玻璃將到貨及開始安裝。)

24 柱外洋玻璃膠未啣(要用吊船)。(5 月 28 日開始使用 吊船完成餘下工作、於 5 月 21 日、美特仍未回覆完成期)。

### B.6) 幕牆室內收口

欠全座幕牆收口凸碰牆身或窗台石腳膠。(於 5 月 21 日、美特仍未回覆完成期)。

### B.7) 清保護紙

清潔及執色。(於 5 月 22 日開始、美特回覆每天清一層、交與進行執色)。

### B.8) 幕牆、鋁窗、趟門試水。(於 5 月 21 日、美特仍未覆完成期)。

### B.9) 清潔及執色。(於 5 月 22 日、美特仍未覆完成期)。

### B.10) 花玻璃聯檢、磨玻璃、換玻璃。(於 5 月 21 日、美特仍未覆完成期)。

## C) T1 座:

未開始安裝、注: 5 月 15 日石屎廊將重新啟動。



## Site Inspection Report

### 工地巡查報告

#### 美特跟進事項

- 1.) 美特需要提供 T2, T3 座未完工工期及安裝人手資料。注: 5 月 14 日驗樓、9 月份交樓。(第 4 次提醒)
  
- 2.) 美特需要提供 T1 生產進度資料。(第 5 次提醒)