



工程指示 / 要求簡箋(E.I.)

工程指示編號：EI/ 3647 /21 修改版次：
 工程編號：J853 工程名稱：延坪道住宅項目
 工程項目：J853 拆圖需知
 收件人：葉青 發件人：Joe Chan 日期：11/7/2021

要求提供 / 確認 事項：

- () 初步鋁料 B.M. () 加工拆圖，然後生產 () 尺寸表
- () 正式鋁料 B.M. () 技術上資料 / 指示 () 報價
- () 配件 B.M. () 樣辦或貨品說明書 () 分判合約
- () 其他：_____

內容：

公司屬意 J853 幕牆項目拆圖由廠負責。
 附上拆圖補充條款，請於3天內回覆同不同意，以便公司 QS 批出相關合同。

請在 11/7/2021 前完成上列要求。

附有關圖紙 / 文件：

1+2頁

以上項目為：

- 原合約工程包 原合約工程加 / 減賬 新工程報價

原因：-

分發東莞各部門：

- () 生產技術總監 連附件 () 技術部 連附件 () 生產部 連附件 () 機械設計部 連附件
- () 採購部 連附件 () 生產統籌部 連附件 梅
- () 質檢部 連附件 () 會計部 連附件 () 報關組 連附件 () 其他 _____ 連附件

分發香港各部門：

- () 行政部 連附件 () 會計部 連附件 () 統籌部 連附件 () 工程部地盤科文 連附件
- () 採購部 連附件 () QS 部 連附件 () 維修部 連附件 () 其他 _____ 連附件

傳遞編號：HK/479/21

發件人簽署：
 項目經理簽署：

外判拆圖及計算 BM 的補充條款

1. 工作範圍：幕牆項目
2. 出 BM 及加工圖要求：需依據本司慣用的出圖模式提供下列工作，直至合同完成。
 - 相關鋁型材、玻璃、廠用及地盤用配件 BM
 - 鋁型材、鋁板和鐵件等的加工圖
 - 新模圖及其加工所需之配件相關的配套圖紙
3. 包提供開料單、配件清單、玻璃清單和派窗表/派料表，並依香港工程部的時間要求完成工作。
4. 派料表需要分座、分樓層及分單位，以方便地盤派料為原則。
5. 拆圖顯示要清晰，以能生產出該拆件出來為原則。
6. 一切的 BM、加工圖及開料單，需按照主判人的 MO 次序依時提交、一切費用包在報價中，不另補價。
7. 承判人計算玻璃 BM 時，需要二名員工各自計算玻璃呎吋，之後再互相核對，提交準確 BM。而該兩份玻璃 BM 初算表亦需同時提交給香港工程部作記錄。
8. 承判人需要提供生產支援，解答工廠生產問題，如廠方有要求，承判人需派人駐廠協助解決生產問題，一切費用包在報價中，不另補價。
9. 報價包做 VMU 樣辦(如有)及試水樣辦(Performance Test)(如有)的鋁料 BM、配件 BM、加工圖及開料單等，不另補價。
10. 承判人在收到批出報價後，1 星期內提交 BM 給香港工程部批核，隨後相關的加工圖需在 4 星期內(或依香港工程部協商時間內)完成提交。
11. 如承判人計算失誤或拆圖失誤，引致工廠需重新加工或者地盤需重新安裝的人工費損失，每單按人工費損失的 20% 罰款，每個項目的失誤罰款總額上限為合約總價的 20%。
12. 承判人需包提供一份完整的鋁料 BM、玻璃 BM、配件 BM、加工圖、開料單(需分 MO)、派窗表/派料表，及包 5 次修改。如修改次數超出 5 次，則按公平合理原則按修改內容來計算所增加的工時費用。承判人申報工時，請列出修改位置。
13. 如因承判人提供的資料不完整，漏計或拆圖失誤，承判人需無償地補回正確資料，而該次的修改指令，將不被計算在合約修改次數中。
14. 當主判人收到承判人提交的資料，在正式發出前，主判人有權抽查/核對承判人所提交的資料，如發現需改善/優化/改動，承判人需無償地配合並依時完成，而該次的修改指令，將不被計算在合約修改次數中。
15. 所有工程變更通知單(VO)不包括在此合約內。一切工程變更項目需以公平合理為原則另行商議，承判人必須首先配合工程進度依期完成。主判人將另出工作指令，承判人不得藉辭未議定價錢而推延工作。
16. 付款辦法：
 - 提交完整的鋁料 BM 及玻璃 BM -----20%

- 提交完整的配件 BM 及鐵料 BM -----15%
- 提交完整的鋁料開料單(需按所分 MO 打開料單)及派窗表-----15%
- 提交完整的鋁料加工圖及派料表-----25%
- 提交完整的配件/ 鐵料加工圖及派位表-----25%

17. 所有批核糧款，主判人暫支 95% 給承判人，其餘 5% 則留作保固金。直到生產最後一個 MO 時，主判人將發放餘款給承判人。