



工程指示編號：EI / 1358 / 19

修改版次：-

工程編號：J - 837

工程名稱：觀塘裕民坊

工程項目：佛沙轉後裝 計算用鋁料 BM (T1 E 38-50/F) 12 隻

收件人：生統 / 永林

發件人：Eric Liu

日期：16/12/2019

要求提供 / 確認 事項：

- |                                    |                                     |                               |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 初步鋁料 B.M. | <input type="checkbox"/> 加工拆圖，然後生產  | <input type="checkbox"/> 尺寸表  |
| <input type="checkbox"/> 正式鋁料 B.M. | <input type="checkbox"/> 技術上資料 / 指示 | <input type="checkbox"/> 報價   |
| <input type="checkbox"/> 配件 B.M.   | <input type="checkbox"/> 樣辦或貨品說明書   | <input type="checkbox"/> 分判合約 |
| <input type="checkbox"/> 其他：_____  |                                     |                               |

內容：

T1 座 E 單位，38-50/F 主人房浴室佛沙窗與下層位置偏移，導致碰 Glass Cladding 的收口鋁板會相撞，生窗玉不能開關。

現需重新生產 12 隻 鋁窗，由佛沙窗改成後裝窗，現需要重新訂料及加工到現場安裝。

--- 用佛沙窗轉後裝窗的鋁料，玻璃已訂，不改玻璃尺寸。

1) 生統：請回覆所需鋁料、配件廠存貨是否足夠 12 隻窗使用

2) 永林：請盡快計算所需鋁料、配件等等數量

謝謝！

請在 2019 / 12 / 18 前完成上列要求。

附：2 頁 BM + 參考資料

以上項目為：

- 原合約工程包                       原合約工程加 / 減賬                       新工程報價

原因：-


分發東莞各部門：

- ( ) 生產技術總監  連附件    (  ) 技術部  連附件    ( ) 生產部     連附件    ( ) 機械設計部  連附件  
 ( ) 採購部     連附件    ( ) 生產統籌部  連附件  
 ( ) 質檢部     連附件    ( ) 會計部     連附件    ( ) 報關組     連附件    ( ) 其他 楊榮輝  連附件

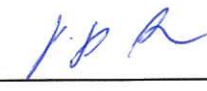
分發香港各部門：

- ( ) 行政部  連附件    ( ) 會計部  連附件    ( ) 統籌部  連附件    (  ) 工程部地盤科文  連附件 楊榮輝  
 ( ) 採購部  連附件    ( ) QS 部  連附件    ( ) 維修部  連附件    ( ) 其他 \_\_\_\_\_  連附件

傳遞編號：

發件人簽署：

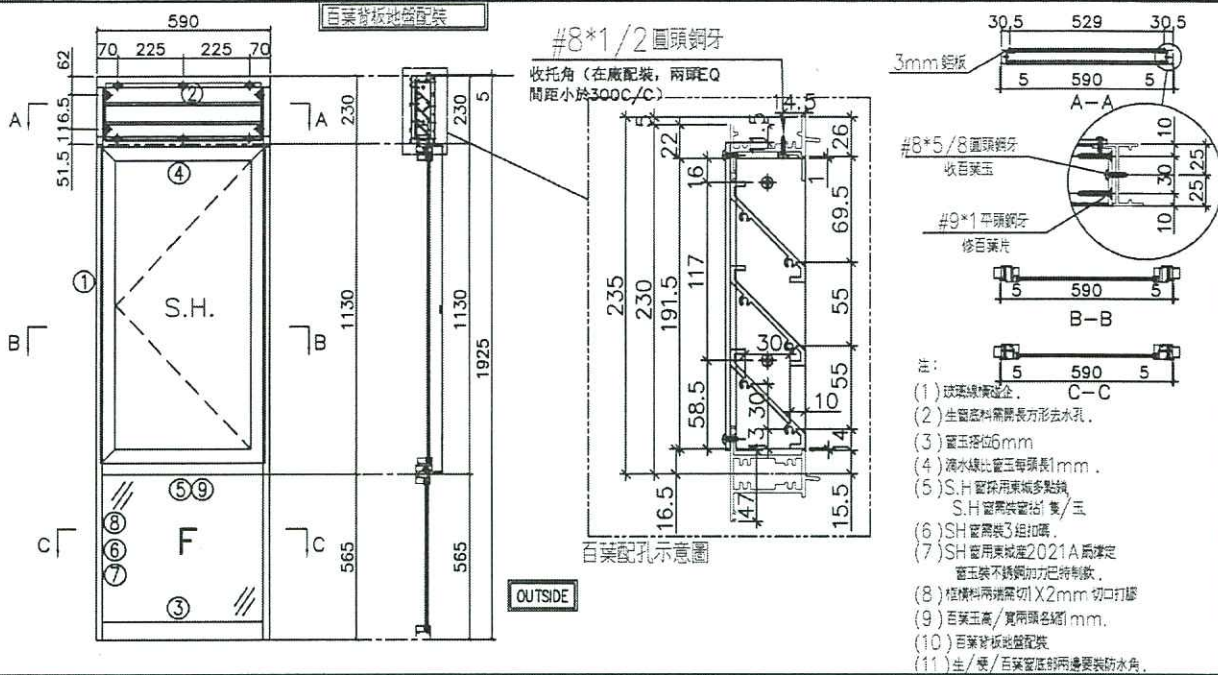
HK 2561 / 19

項目經理簽署：

原圖 9926

原圖 1388  
HK 256

美特鋁質有限公司 MIDI Aluminium Fabricator Ltd.	工程號	J837	拆圖	鞠章芳	2018.10.22
	地盤	觀塘裕民坊	復核	謝永林	2018.10.25
名稱	50佛沙窗改後裝窗	顏色	EC-DG-S332054 (3塗)	批准	



序號	料號	名稱	出荷	長度 (mm)	支/幅	加工說明	加工細則		
1	X846370	邊企料	避位	1930.0	2		頂留	5	mm
2	X846390	生頂橫	避位	562	1		底留	0	mm
3	X846420	梗底橫	避位	554	1		企料底部開避位		mm
4	X846080	上生下生中橫	避位	562	1		底橫料防水巴鋸去		mm
5	X846100	上生下梗中橫	避位	554	1		水線孔在企料-----	頂	底
6	X846070	反拍線	避位	518.5	2		安裝扣碼	TC903	
7	X845451	反拍線擋膠鋁角	直口	518.5	2		多點鎖芯型號:	東城2035B 鎖盒	
8	X846550	梗窗玻璃線企	直口	518.5	2		手柄型號:	2017-MD	
9	X846550	梗窗玻璃線橫	直口	464.0	2		限位撐型號:		
							T窗最大的開度:		
							窗玉搭位數:	6mm	

是否足夠以量窗

X12 層

百葉玉用料						
序號	料號	名稱	出荷	長度 (mm)	支/幅	加工說明
1	ME0002318	百葉玉鋁巴	避位	191.5	2	
2	X843331	百葉片	避位	540.0	3	
3	X844890	百葉頂托角	直口	540.0	1	

窗玉用料						
序號	料號	名稱	出荷	長度 (mm)	支/幅	加工說明
1	X846540	窗玉企	45°斜口	1111.0	2	
2	X846540	窗玉橫	45°斜口	560.0	2	
3	X846550	窗玉玻璃線企	直口	1047.0	2	
4	X846550	窗玉玻璃線橫	直口	464.0	2	

窗玉	寬度	高度	隻/幅	撐長
SHL	560.0	1111.0	2	14"

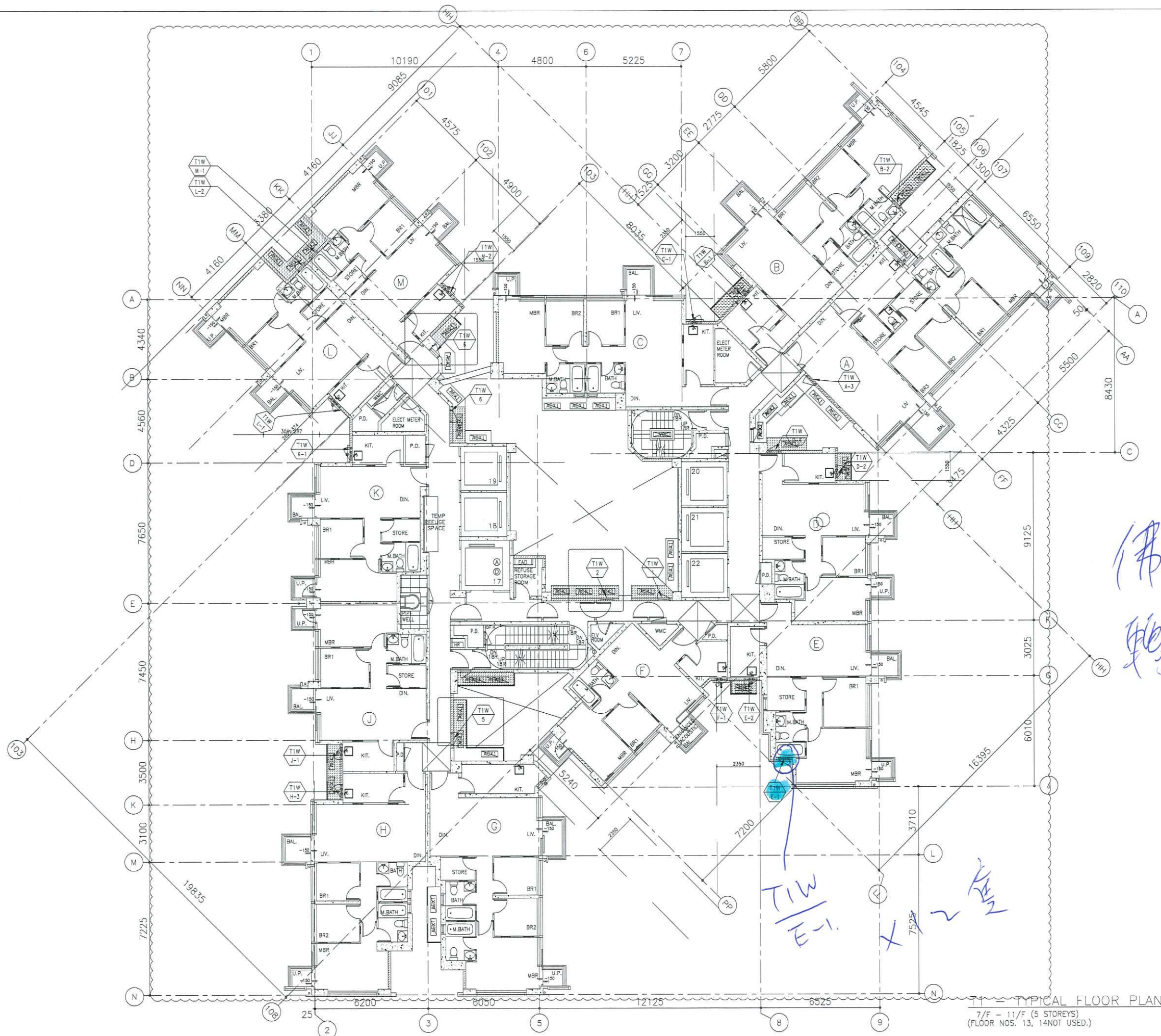
  

窗號	寬度 (W)	高度 (H)	幅數	樓層數
T1W-E-1	590	1925.0	6	6-11F
T3W-F-3	590	1925.0	6	6-11F
T5W-H-4	590	1925.0	10	6-17F

圖號	T1W-E-1
----	---------


15



B.D. REF :

CLIENT :  
 信和置業有限公司  
 Sino Land Company Limited

ARCHITECT :  
 WONG TUNG & PARTNERS LIMITED  
 ARCHITECTS & PLANNERS

MAIN CONTRACTOR :  
 CR Construction Company Limited

STRUCTURAL ENGINEER :  
 AEM

FAÇADE CONSULTANT:

NOTE :  
 1. ALL DIMENSIONS ARE IN mm.  
 2. ALL ELEVATIONS ARE VIEWED FROM OUTSIDE.  
 3. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE BEFORE FABRICATION.

LEGEND :  
 (X1) --- DETAIL MARK NO.  
 (X001) --- REFER SHEET NO.  
 1. F.F.L. --- FINISHED FLOOR LEVEL  
 2. S.F.L. --- STRUCTURAL FLOOR LEVEL  
 3. (R) --- REVERSED DETAIL

佛沙  
 物業發展

TIW E-1  
 X  
 7525  
 KAM

B	2019/2/13	BY ARCHITECT COMMENT	Zeng
A	2019/1/7	BY ARCHITECT COMMENT	Zeng
NO.	DATE	REVISED	BY

JOB NO. : J-837  
 PROJECT :  
 URA KWUN TONG TOWN CENTRE  
 REDEVELOPMENT (AREA 2 & 3) AT  
 NKIL 6514, KWUN TONG, KOWLOON

TITLE :  
 FULL PLAN LAYOUT  
 (FOR T1 TYPICAL FLOOR PLAN)

DATE : 30-AUG-18 SCALE : 1:200  
 DRAWN BY : Zeng CHECKED BY : DW

 美特鋁質有限公司  
 MIDI ALUMINIUM FABRICATOR LTD.  
 Units 6-8, Sunray Industrial Centre, 1/F  
 610 Cha Kwo Ling Road, Kowloon  
 Tel: 23489211-4 Fax: (852) 2727666

DWG NO. : J837-PIW-3102 REV. : B

T1 - TYPICAL FLOOR PLAN  
 7/F - 11/F (5 STOREYS)  
 (FLOOR NOS. 13, 14 NOT USED.)

FL 1358  
HK. 2561

SITE MEMO 地盤便箋

From : 列永祥  
由 \_\_\_\_\_

To : 豪總  
致 : \_\_\_\_\_

Department : 地盤 - 裕民坊  
部門 \_\_\_\_\_

Department : 華營建築  
部門 \_\_\_\_\_

Our Reference : J-837-SITE - 151  
本部門檔案編號 \_\_\_\_\_

Your Reference :  
本部門檔案編號 \_\_\_\_\_

Date : 06-Dec-19  
日期 \_\_\_\_\_

有關：T1 FLAT E 主人房浴室 Façade 鋁窗移了位，碰 Glass Cladding 收口鋁板料有相撞事項

近日我司巡查發現 T1 E單位由 38/F~50/F 共12幅 Façade 鋁窗移了位，碰 Glass Cladding 收口有很大的偏差，引致生窗玉不能開關，現附上有關位置圖和相片及現場覆尺數，請貴司安排修正以便配合施工進度。

謝謝配合！

副本抄送致：MIDI - Mr. Jason Leung / 源

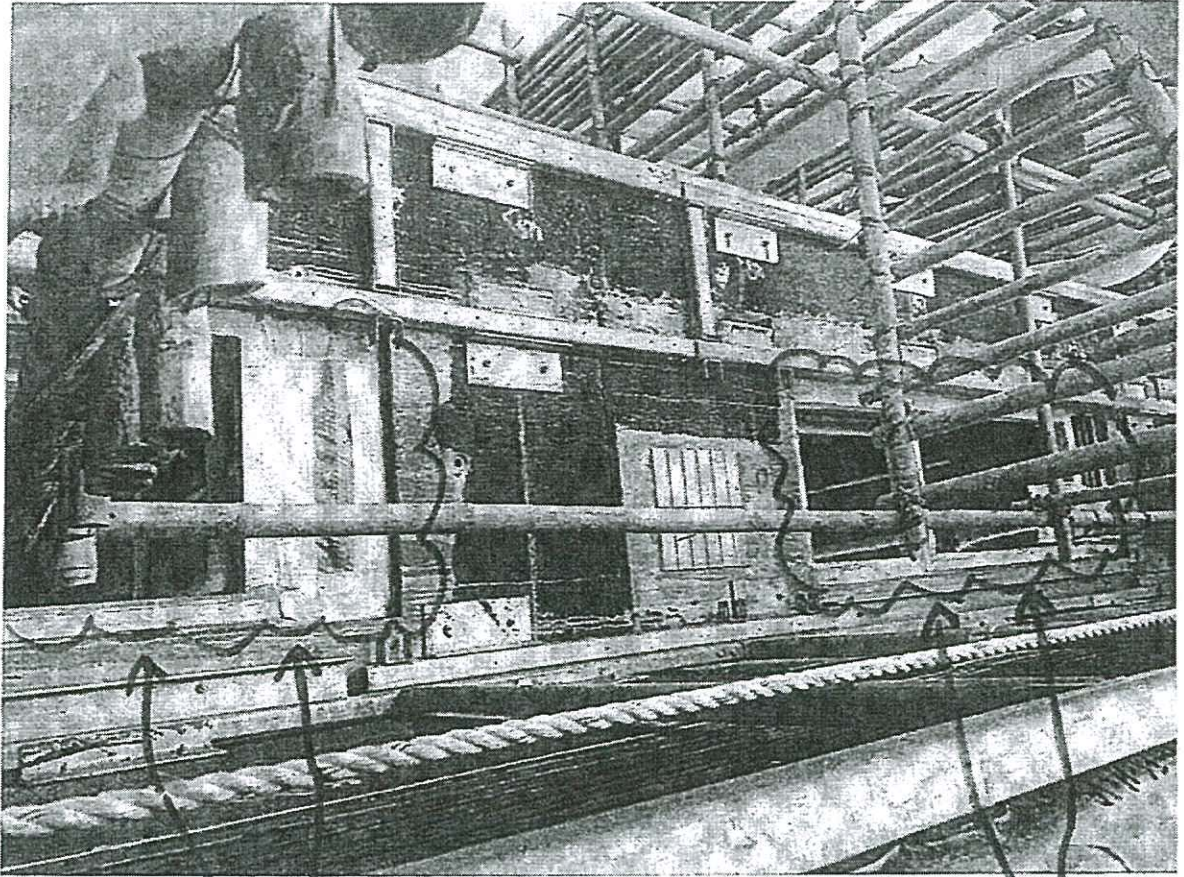
Issuer : Cheng

Receiver : \_\_\_\_\_

有關 : J-837 T1 FLAT E Façade 主人浴室鋁窗碰 Glass Cladding 收口鋁板料公差數相差資料

樓層	正負數 mm	樓層	正負數 mm
50/F	+ 38	28/F	+ 5
49/F	+ 40	27/F	防火層
48/F	+ 26	26/F	+ 0
47/F	+ 20	25/F	+ 0
46/F	+ 20	23/F	+ 6
45/F	+ 27	22/F	+ 0
43/F	+ 20	21/F	+ 5
42/F	+ 25	20/F	+ 2
41/F	+ 35	19/F	+ 5
40/F	+ 43	18/F	+ 15
39/F	+ 22	17/F	+ 15
38/F	+ 38	16/F	+ 12
37/F	+ 15	15/F	+ 10
36/F	+ 14	12/F	+ 5
35/F	+ 0	11/F	+ 13
33/F	+ 10	10/F	+ 12
32/F	+ 5	9/F	- 3
31/F	+ 15	8/F	- 0
30/F	+ 16	7/F	- 2
29/F	+ 10	6/F	+ 0

由 38/F~50/F 共有12幅 Façade窗有偏差，與 Glass Cladding 碰口收口有相撞，引致開不到生窗玉。

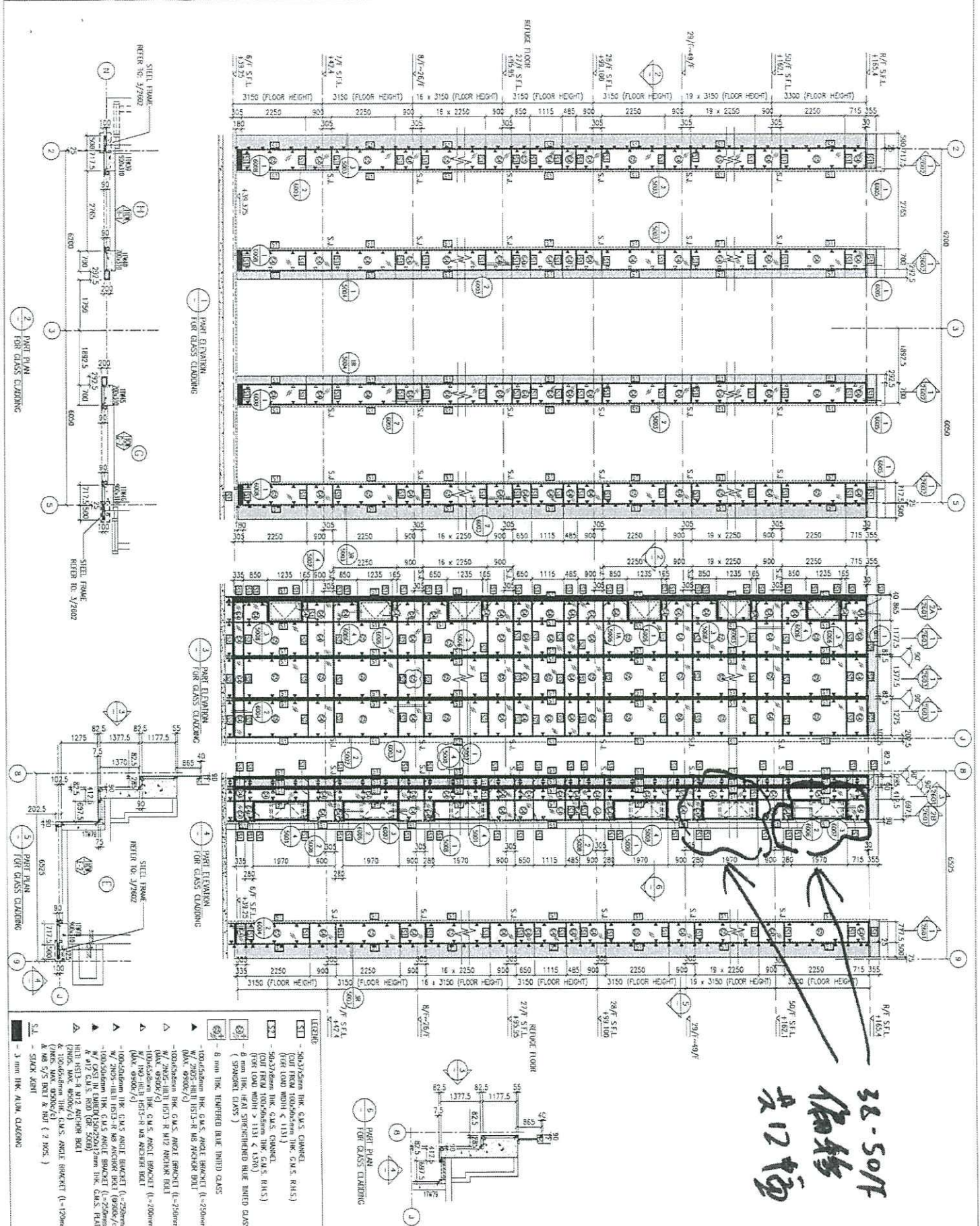


Facade 窗向左边移了. 有偏差

T1 FLAT E  
 碰 Glass cladding  
 由 38/E ~ 50/E 共 12 幅

Facade 窗向左边移了,  
 有偏差.

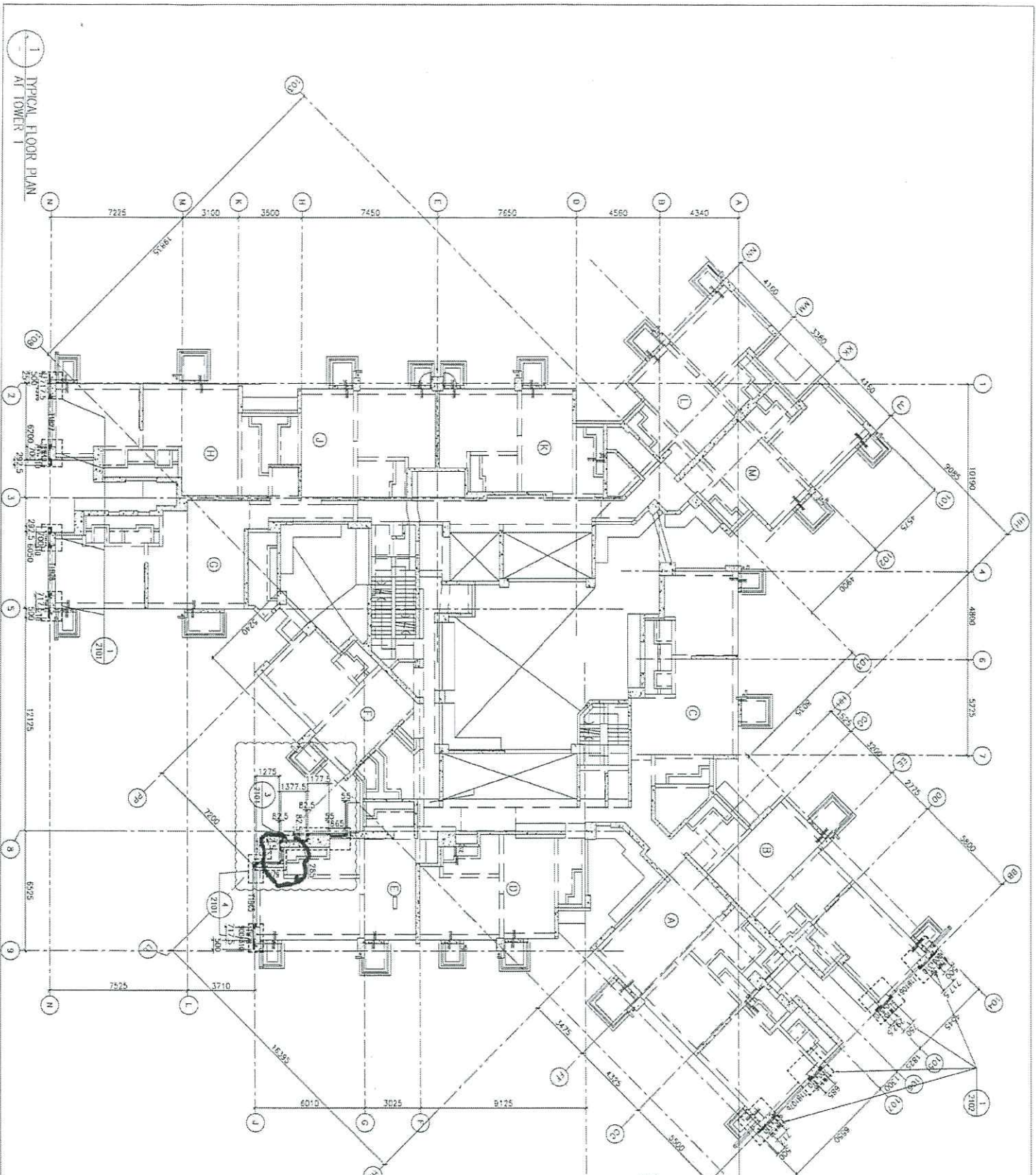
姜哲 - Chong 06/12/19



38-50F  
物料  
共12幅

<p>PROJECT: URBAN KWUN TONG TOWER CENTRE REDEVELOPMENT (AREA 2 &amp; 3) AT PHASE 03/14, KWUN TONG, HONG KONG</p>		<p>CLIENT: 信和置业有限公司 Sino Land Company Limited</p>	
<p>ARCHITECT: HOKU TANK &amp; PARTNERS LIMITED ARCHITECTS</p>		<p>STRUCTURAL ENGINEER: AECOM</p>	
<p>DATE: 04-JUL-18 SCALE: 1:60 (A1)</p>		<p>CONTRACTOR: CR Construction Company Limited</p>	
<p>TITLE: PART ELEVATION OF GLASS CLADDING AT TOWER 1</p>		<p>ISSUE NO.: J-837</p>	
<p>DESIGN BY: 美特銘有限公司 M.T.M. ENGINEERING CONSULTANTS LTD.</p>		<p>DATE: 04-JUL-18</p>	
<p>SCALE: 1:60 (A1)</p>		<p>PROJECT NO.: 03-101</p>	

T1

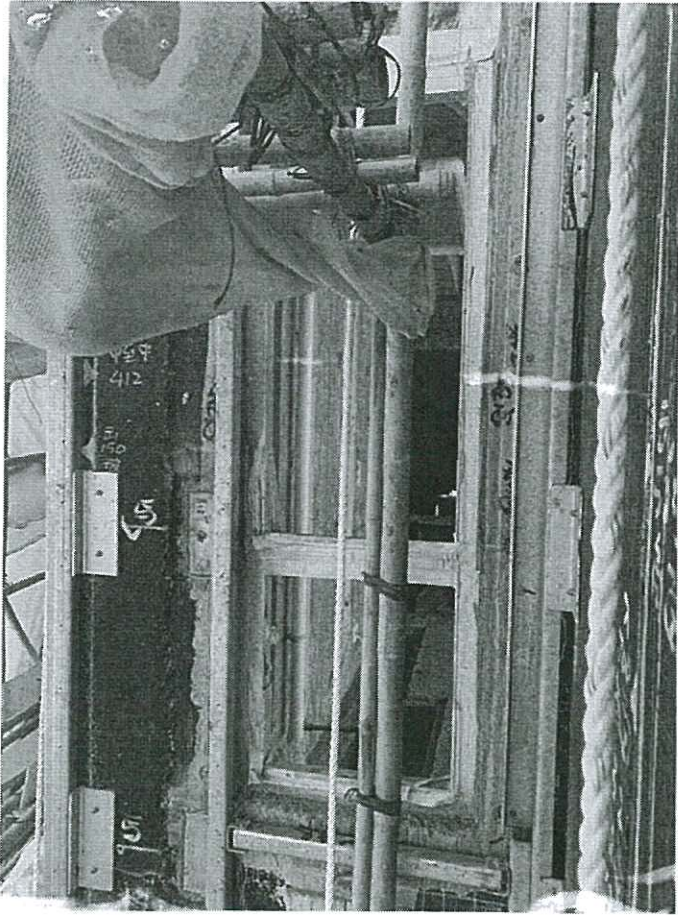


FLOOR LEVEL (SLAB JTD)

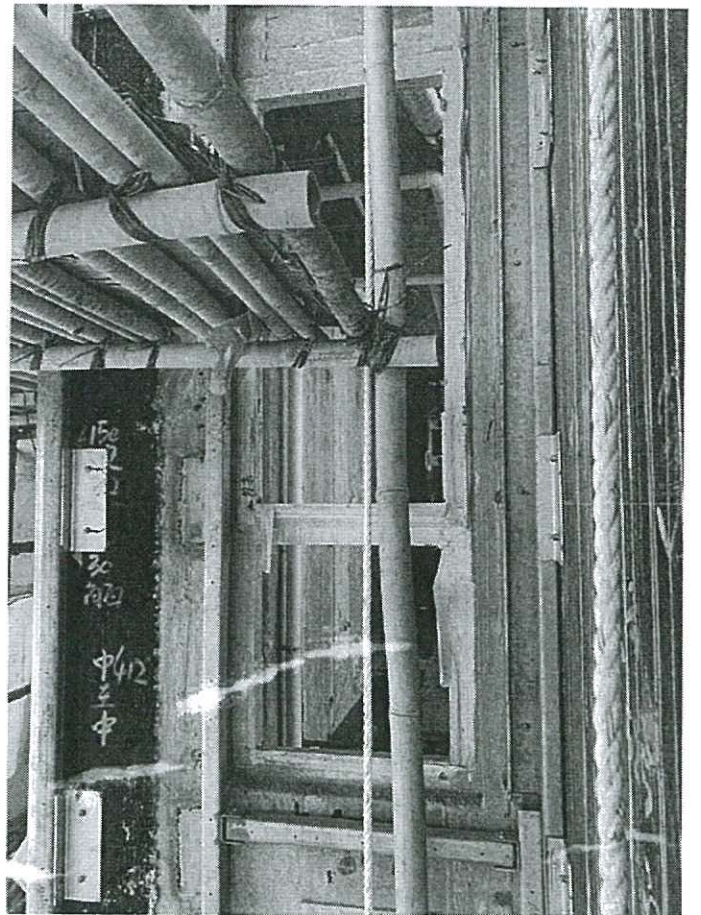
FLOOR NUMBER	LENG. (SQM)
7F	42,402
8F	45,520
9F	48,702
10F	51,651
11F	55,001
12F	58,152
13F	61,349
14F	64,451
15F	67,500
16F	70,756
17F	73,909
18F	77,021
19F	80,216
20F	83,519
21F	86,500
22F	89,631
23F	92,800
24F	95,250
25F	97,290
26F	105,400
27F	108,550
28F	111,780
29F	114,830
30F	118,600
31F	124,100
32F	127,450
33F	130,800
34F	133,250
35F	140,000
36F	143,100
37F	146,350
38F	149,500
39F	152,650
40F	155,800
41F	158,900

B.O. REF :  
 CLIENT : 佳和置業有限公司  
 Sino Land Company Limited  
 ARCHITECT : HONG TONG & PARTNERS LIMITED  
 ADVISORY PARTNER : WFT  
 MAIN CONTRACTOR : CR Construction Company Limited  
 STRUCTURAL DESIGNER : AECOM  
 ARCHITECTURAL CONSULTANT : AECOM  
 TITLE : TYPICAL FLOOR PLAN OF GLASS CLADDING AT TOWER 1  
 DATE : 04-JUL-13 SCALE : 1:100 (A1)  
 DRAWN BY : ANSNG CHECKED BY : -  
 PROJECT : KIA KWAN LONG TOWER CENTRE REDEVELOPMENT (AREA 2 & 3) AT PKEL 0514, KWAN TONG, KWOLOON  
 JOB NO. : J-B37  
 DATE : 17/11/2018  
 SHEET NO. : 02/25  
 SHEET TITLE : GENERAL REVEAL  
 REVISIONS :  
 1. F.F.I. - FINISHED FLOOR LEVEL  
 2. S.F.L. - STRUCTURAL FLOOR LEVEL  
 3. R.F.D. - RICHESIA DETAIL  
 LEGEND :  
 (S) - REFER MARK NO.  
 (R) - REFER SHEET NO.  
 NOTE :  
 1. ALL DIMENSIONS ARE IN mm.  
 2. ALL ELEVATIONS ARE VIEWED FROM OUTSIDE BEFORE FABRICATION.  
 3. ALL DIMENSIONS TO BE VIEWED ON SITE.  
 DRAWING NO. : 0837-05-3102 REV. : B

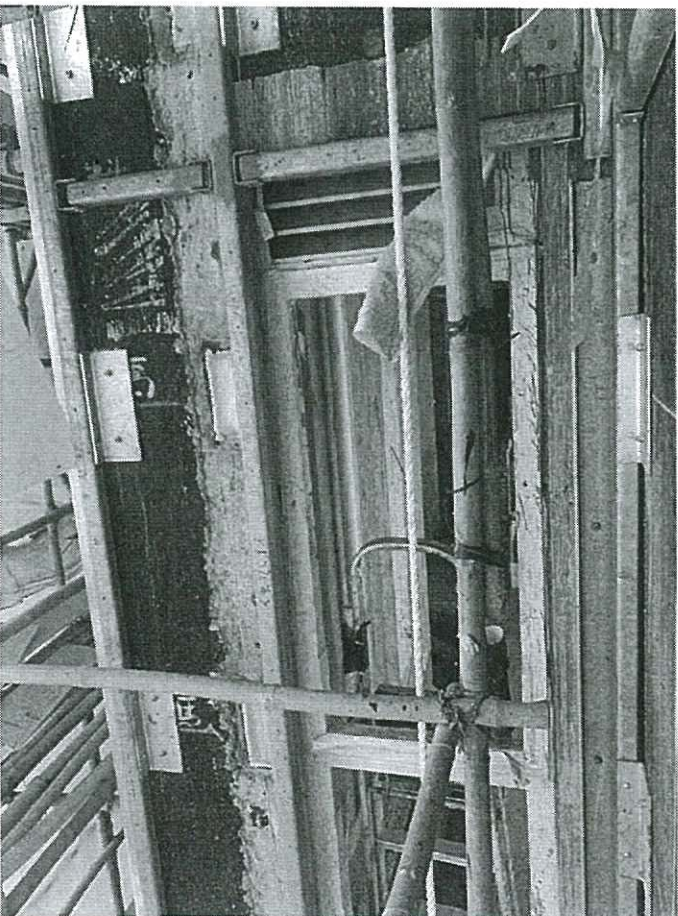
TYPICAL FLOOR PLAN AT TOWER 1



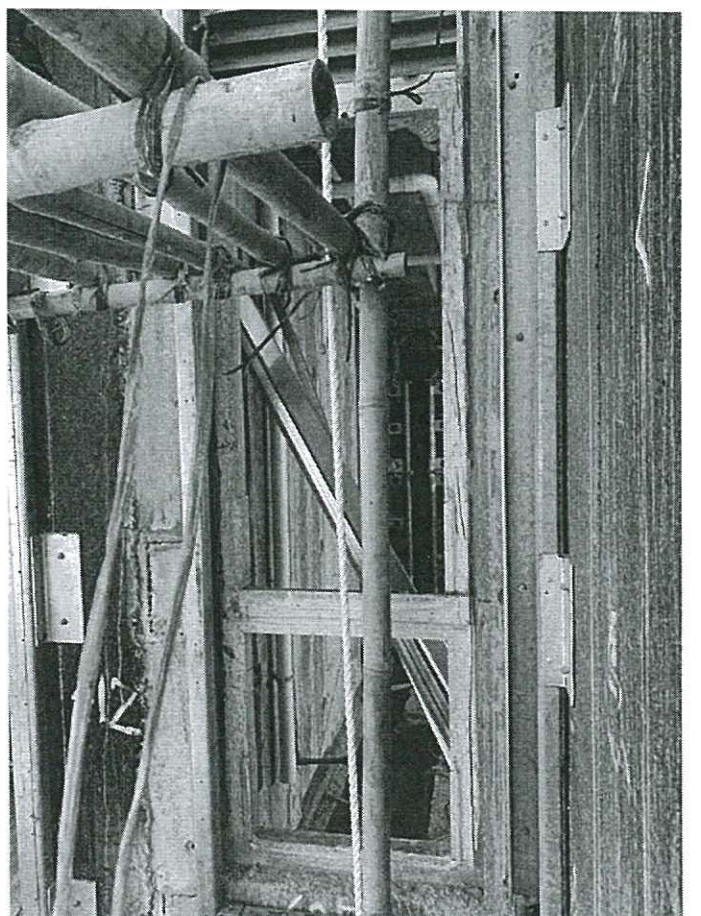
38F 2019-12-11



39F 2019-12-11



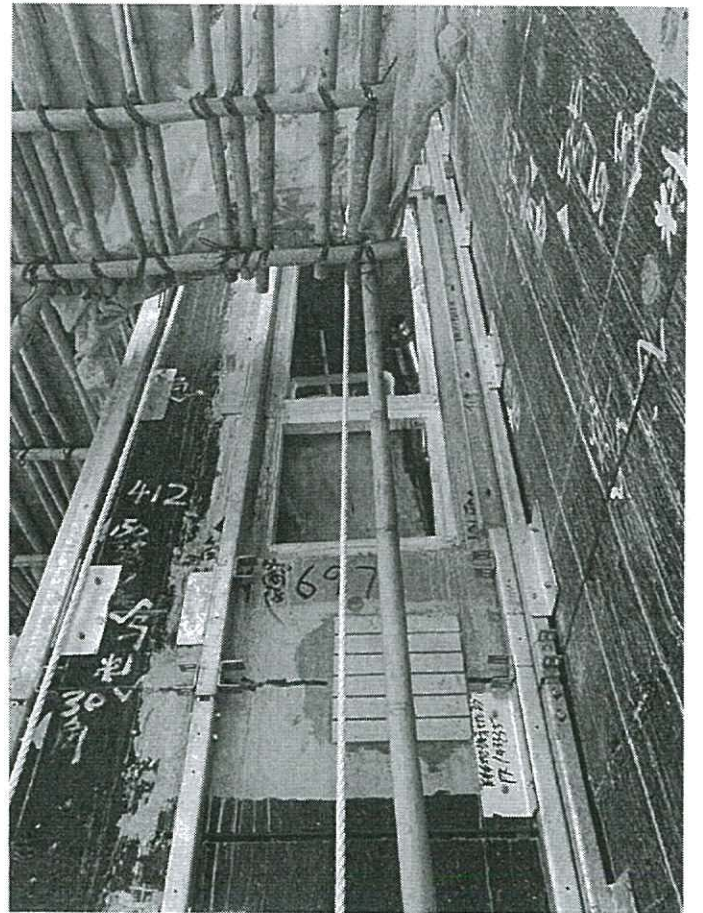
40F 2019-12-11



41F 2019-12-11



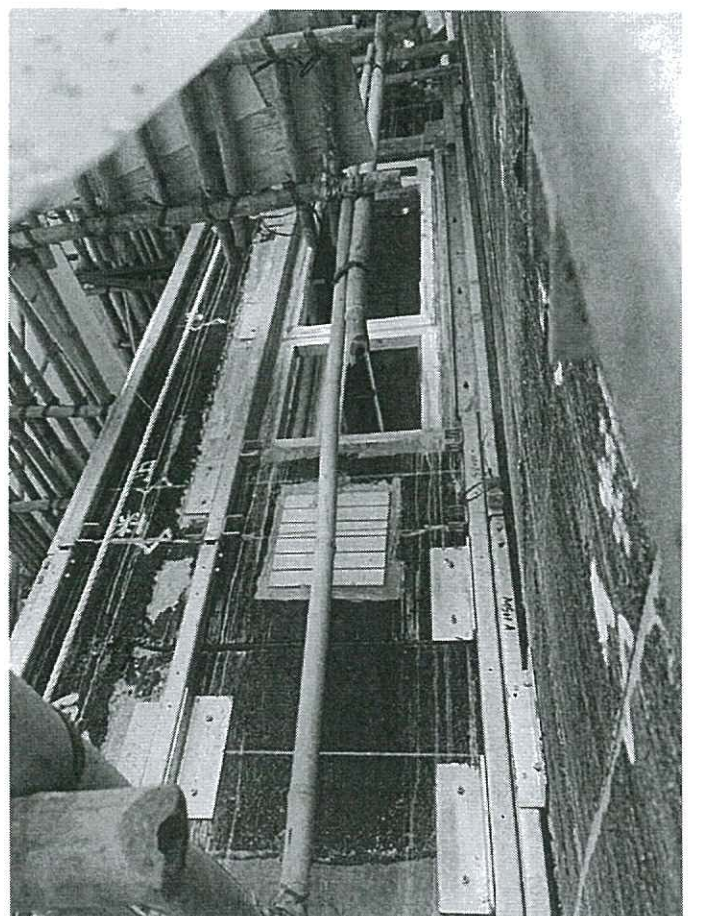
42F 2019-12-11



43F 2019-12-11



45F 2019-12-11



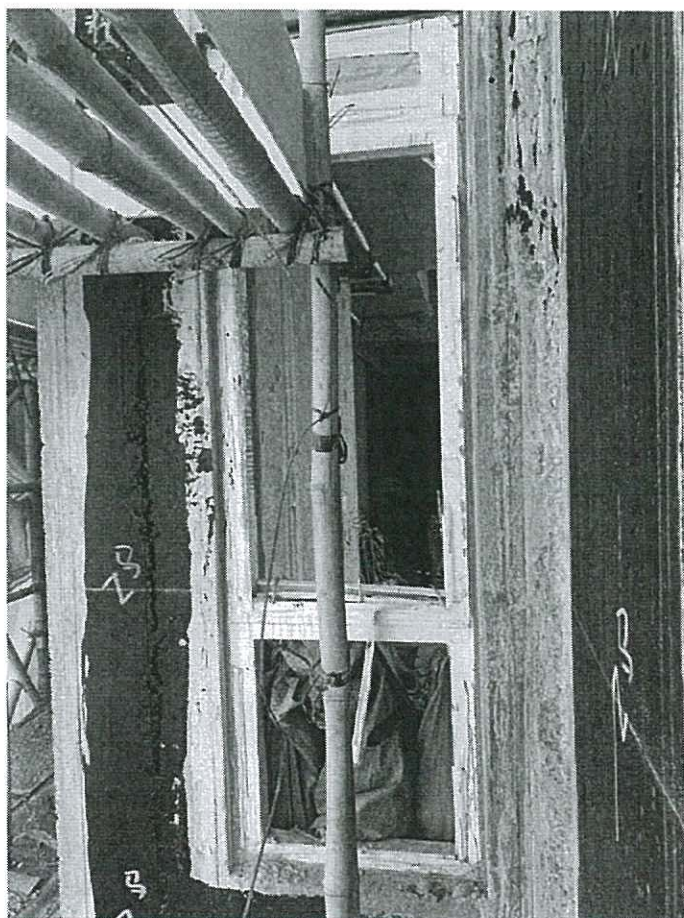
46F 2019-12-11



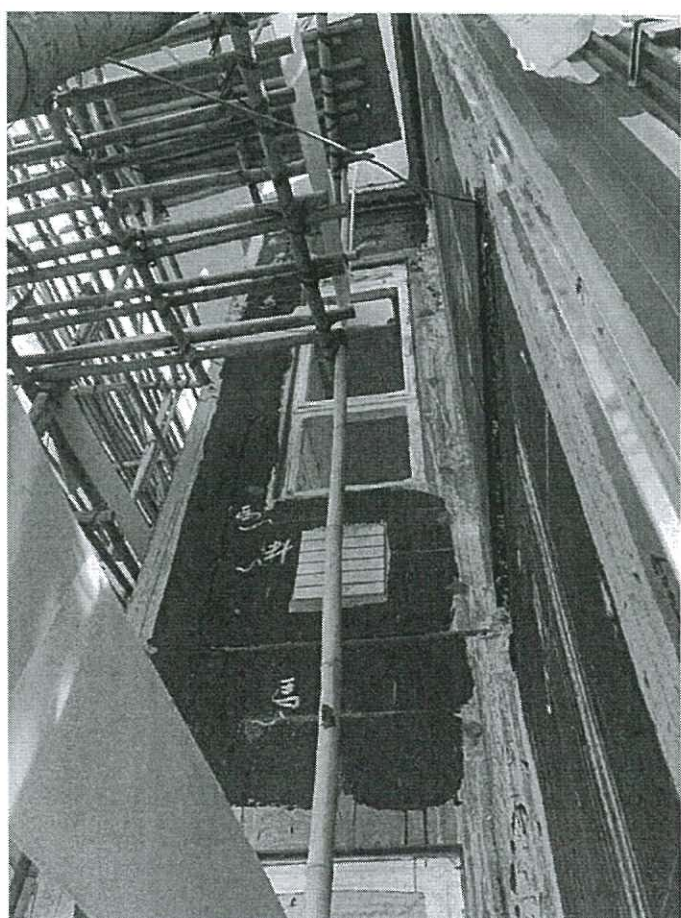
47F 2019-12-11



48F 2019-12-11



49F 2019-12-11



50F 2019-12-11